



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI CITTADINI CHE OCCUPANO ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA E PUBBLICA (MA A CANONE PRIVATISTICO) E CHE SI TROVANO IN CONDIZIONI DI INADEMPIENZA PER MANCATO PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE - MOROSITA' INCOLPEVOLE.

Indice

- 1 - FINALITA'
- 2 - BENEFICIARI
- 3 - REQUISITI
- 4 - MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA
- 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
- 6 - CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI
- 7 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE
- 8 - AMMONTARE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO
- 9 - CONTROLLI E SANZIONI
- 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
- 11 - PUBBLICAZIONE

1 FINALITA'

Con le DGR n. 817/2012 e n. 1709/2013, sono stati assegnati alla Provincia di Ferrara dei finanziamenti per la realizzazione di interventi finalizzati a fronteggiare l'emergenza abitativa, in particolare per:

- a) garantire i crediti assunti dalle banche nei confronti degli inquilini che sottoscrivono con i proprietari degli immobili un'intesa per la sospensione dell'esecuzione delle procedure di sfratto;
- b) concedere contributi a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempienza all'obbligo del pagamento del canone di locazione;
- c) concedere contributi per favorire l'accesso e la permanenza negli alloggi degli inquilini di alloggi di proprietà di privati, nonché per favorire la mobilità nel settore della locazione.

Con la predetta deliberazione n. 817/2012 la Regione ha assegnato, altresì, al Comune di Ferrara ulteriori fondi per le medesime finalità.

Con le risorse economiche non ancora utilizzate pari ad €. 178.505,65 (fondi residui attribuiti alla Provincia di Ferrara €. 117.130,36 – fondi attribuiti al Comune di Ferrara €. 61.375,29) e le risorse stanziato dal Comune di Ferrara, di cui alla DGC n. 88670/2014, per €. 122.248,00 la Provincia ed il Comune di Ferrara hanno deciso, come espressamente indicato nella tabella A) - lett. b) della succitata DGR n. 817/2012, di concedere contributi **per complessivi €. 300.753,65** a cittadini che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione di alloggi ad uso abitativo, al fine di consentire loro di mantenere il rapporto locatario esistente.

La Provincia ed il Comune di Ferrara, attraverso la sottoscrizione di apposite convenzioni, hanno delegato ACER Ferrara ad esperire le procedure gestionali, amministrative e contabili per l'erogazione di detti contributi agli aventi diritto.

2 BENEFICIARI

Possono accedere ai suddetti contributi coloro che:

- sono titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, che, trovandosi in una delle condizioni di cui al successivo art. 3, non hanno adempiuto al pagamento di almeno n. 3 mensilità di canone; la presente condizione deve essere già presente alla data di pubblicazione del presente Avviso;
- posseggono la cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, in possesso di un regolare titolo di soggiorno di durata almeno annuale;
- nessuno dei componenti del nucleo familiare richiedente risulti titolare di diritti di proprietà o comproprietà o altro diritto reale di godimento su beni immobili per quote pari o superiori al 50% relative ad immobili a uso abitativo situati nella provincia di Ferrara, di cui possa disporre un componente del nucleo familiare.

3 REQUISITI

I partecipanti al presente avviso, all'atto della presentazione della domanda, dovranno presentare una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesti:

- Indicatore ISEE inferiore o uguale a €. 17.154,00;
- di essere conduttore di alloggi di proprietà privata o pubblica, situati nella provincia di Ferrara, ma a canone privatistico che abbiano una situazione di morosità incolpevole consistente nel mancato pagamento di almeno tre mensilità di canone causata dal verificarsi di uno dei seguenti eventi a loro carico o a carico di un componente del nucleo familiare:
 - Cassa Integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga
 - Mobilità
 - Contratto di solidarietà

- Accordi Aziendali o Sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- Licenziamento a seguito di chiusura aziendale, riduzione del personale, licenziamento o dimissioni per giusta causa con ricorso alla D.P.L. ed iscritto al Centro Impiego;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o lavoro atipico;
- Stato di disoccupazione, ai sensi del D.lgs n.150/15 acquisito presso Centri per l'Impiego;
- Chiusura di impresa registrata alla CCIAA, aperta da almeno 12 mesi;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione.

Tali condizioni devono aver comportato un calo del reddito del nucleo familiare di almeno il 15% rispetto al reddito posseduto dallo stesso nucleo al momento della modificazione delle condizioni occupazionali e/o degli eventi sopra indicati.

- di non essere beneficiario di alcun contributo-provvidenza per la casa in corso di erogazione al momento della presentazione della domanda;
- l'assenza di diritti di proprietà o comproprietà o altro diritto reale di godimento su beni immobili per quote pari o superiori al 50% relative a immobili a uso abitativo situati nella provincia di Ferrara di cui possa disporre un componente del nucleo familiare;
- di essere titolare da almeno 12 mesi di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, e di non aver adempiuto al pagamento di almeno n. 3 mensilità di canone; il ritardo nel pagamento del canone di locazione, il numero delle mensilità non corrisposte, il loro periodo di riferimento ed il loro importo, dovranno essere attestate dal proprietario dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, come da modulo fornito in allegato al presente bando;
- di non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica oppure di un alloggio sociale di proprietà pubblica.

4 MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, debitamente sottoscritta, **va redatta esclusivamente su apposito modulo fornito da ACER Ferrara**, anche autonomamente scaricabile dai siti di ACER, della Provincia di Ferrara e dei Comuni.

Nella domanda l'interessato deve dichiarare, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

1. cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e indirizzo dove indirizzare le eventuali comunicazioni se diverso dalla residenza, nonché recapito telefonico, indirizzo mail o indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
2. composizione del nucleo familiare;
3. valore ISEE in corso di validità;
4. costo mensile del canone dell'alloggio;
5. di non essere beneficiario di alcun contributo-provvidenza per la casa in corso di erogazione;
6. non essere assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica oppure di un alloggio sociale di proprietà pubblica;
7. l'assenza di diritti di proprietà o comproprietà o altro diritto reale di godimento su beni immobili per quote pari o superiori al 50% relative a immobili a uso abitativo situati nella provincia di Ferrara di cui possa disporre un componente del nucleo familiare;
8. di avere cittadinanza italiana o di un paese UE, ovvero se cittadino-a non appartenente alla UE di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno di durata almeno annuale;

9. di essere titolare da almeno 12 mesi di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, e di non aver adempiuto al pagamento di almeno n. 3 mensilità di canone e che tale condizione è già presente alla data di pubblicazione del presente Avviso;
10. riduzione della capacità economica del nucleo familiare di almeno il 15%, a causa della perdita del reddito da parte di uno o più componenti il nucleo familiare per il manifestarsi di uno degli eventi indicati al precedente art. 3;
11. la presenza nel nucleo familiare di persona singola ultrasettantenne che necessita di assistenza prestata da collaboratore assunto con regolare contratto;
12. la presenza nel nucleo familiare di minori;
13. presenza nel nucleo familiare di soggetti diversamente abili con percentuale di invalidità pari almeno al 66%;
14. il nominativo, il codice fiscale, il codice IBAN del proprietario dell'alloggio a cui corrispondere il contributo;
15. di possedere tutti i requisiti richiesti e le altre condizioni che danno diritto a punteggio o priorità di assegnazione del contributo.

La domanda deve essere corredata, a pena d'esclusione:

- da copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- da copia del permesso di soggiorno per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea ovvero della copia della richiesta di rinnovo;
- dalla dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, dal o dai proprietari dell'alloggio locato che attesti il ritardo nel pagamento del canone di locazione, il numero delle mensilità non corrisposte, il loro periodo di riferimento ed il loro importo, utilizzando il modulo fornito in allegato al presente bando, ovvero dalla copia della raccomandata di messa in mora da parte del/dei proprietario/i;
- documentazione reddituale (cud, mod. 730, unico ecc...) riferita alle annualità nella quale si è verificata la modificazione delle condizioni occupazionali e/o degli eventi meglio indicati al precedente art. 3 del presente Avviso e quelle antecedenti;
- dalla copia del contratto di locazione regolarmente registrato e della registrazione delle eventuali annualità successive;
- documentazione sanitaria che accerta il grado di invalidità ai sensi dell'art. 4 della legge 104/92 e successive modificazioni e integrazioni.

Il richiedente deve avere ottenuto attestazione ISE/ISEE in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo, che non deve essere allegata alla stessa domanda, in quanto ACER provvederà a reperirla direttamente dagli archivi dell'INPS.

5 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande per l'accesso ai contributi di cui al presente avviso, come già sopra indicato, devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e compilate esclusivamente su moduli predisposti da ACER Ferrara e reperibili:

- Sul sito internet www.acerferrara.it;
- Presso lo Sportello Clienti di ACER Ferrara – Corso Vittorio Veneto 7, nei seguenti giorni ed orari: lunedì mercoledì venerdì dalle ore 8.45 alle 13.00; martedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.00;
- Sul sito internet www.provincia.fe.it;

- Sui siti internet dei Comuni della Provincia di Ferrara.

La domanda di partecipazione, **compilata e firmata dal titolare del contratto di locazione**, corredata dalla documentazione richiesta dall'Avviso, deve pervenire ad ACER Ferrara **entro il giorno 31/07/2017** con le seguenti modalità:

- ❖ A mezzo raccomandata con A/R all'indirizzo di ACER Ferrara – Corso Vittorio Veneto 7 – 44121 FERRARA, in busta chiusa contenente la documentazione richiesta dall'Avviso e recante la dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO A FAVORE DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI”**;
- ❖ Alla casella di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) di ACER Ferrara all'indirizzo: bilancio@acerferrara.legalmail.it solo per coloro che sottoscriveranno la domanda con firma elettronica;
- ❖ Alla Portineria di ACER Ferrara – Corso Vittorio Veneto 7, nei seguenti giorni ed orari: **lunedì mercoledì venerdì dalle ore 8.45 alle 13.00; martedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.00;**
- ❖ Agli Sportelli ACER dell'**Unione Terre e Fiumi**, nei seguenti giorni ed orari:
 - Comune di **Berra** - **Lunedì dalle 9,00 alle 12,00 presso la sede comunale**
 - Comune di **Copparo** – **Venerdì dalle 9 alle 12,00 presso l'Ufficio Casa**
 - Comune di **Formignana** – **Giovedì dalle 14.30 alle 17.30 presso la sede comunale entrata da Via Vittoria 25**
 - Comune di **Jolanda di Savoia** - **Martedì dalle 14.30 alle 17.30 presso la sede comunale piano terra**
 - Comune di **Ro** – **Mercoledì dalle 9,00 alle 12,00 presso la sede comunale piano terra**
 - Comune di **Tresigallo** – **Giovedì dalle 10.30 alle 13.30 presso la sede comunale piano terra**
- ❖ Allo Sportello ACER del Comune di **Cento** nei seguenti giorni ed orari: Martedì dalle 9,00 alle 13,00 presso la sede comunale di Via O. Malagodi 12
- ❖ Allo Sportello ACER del Comune di **Comacchio** nei seguenti giorni ed orari: Martedì dalle 9,00 alle 13,00 presso la sede comunale di Via Buonafede 12 – piano terra
- ❖ Allo Sportello ACER del Comune di **Bondeno** nei seguenti giorni ed orari: Giovedì (ogni 15 giorni) dalle 9,00 alle 13,00 presso URP del Comune
- ❖ All'Ufficio Casa del Comune di **Fiscaglia (presso la Sede di Massafiscaglia)** nei seguenti giorni ed orari: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12.30 e il Martedì dalle 15.30 alle ore 17,00 previa telefonata al n. 0533 654150 int. 253
- ❖ All'Ufficio Servizi Sociali del Comune di **Goro** nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 13.00.

Le domande pervenute dopo la scadenza del 31/07/2017, qualora vi siano fondi ancora disponibili, rientreranno in eventuali aggiornamenti della graduatoria che avverrà entro il 30/11/2017.

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito, Il Servizio Finanziario – Area Agenzia per la Casa/Commerciale di ACER FERRARA è a disposizione **il Lunedì e il Giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e il Martedì pomeriggio dalle 15.30 alle 16.30 telefonando ai numeri: 0532 230335 – cell. 331 6199519.**

- L'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti il presente Avviso è l'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara – Servizio Finanziario – Area Agenzia per la Casa/Commerciale;
- Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario – Dott. Michele Brandolini;
- Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso Servizio Finanziario – Area Agenzia per la Casa/Commerciale di ACER Ferrara.

6 CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

A) rapporto del costo del canone rispetto all'ISEE. Incidenza:

- | | |
|-------------------|---------|
| 1) dal 35% al 40% | punti 2 |
| 2) oltre il 40% | punti 3 |

B) nucleo familiare:

- | | |
|---|---------|
| 1) nucleo familiare monoparentale
(si intendono i nuclei costituiti da un solo genitore con uno o più figli
minori residenti nell'alloggio e presenti nell'attestazione ISE/ISEE del richiedente) | punti 3 |
| 2) persone singole ultrasettantenni che necessitano di assistenza prestata
da collaboratori con regolare contratto: | punti 2 |
| 3) soggetti diversamente abili con percentuale di invalidità pari almeno al 66% | punti 1 |
| 4) presenza nel nucleo di minori (indipendentemente dal numero): non
cumulabile con la condizione B)1) | punti 1 |

(TOTALE 7 PUNTI MAX)

7 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE

ACER Ferrara procederà all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi diritto, che verrà formulata assegnando ad ogni partecipante un punteggio complessivo calcolato sulla base dei punteggi parziali indicati all'art. 6).

In sede di istruttoria, ai sensi dell'art. 6, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento potrà chiedere ai richiedenti, i quali sono tenuti ad adempiere nei termini e con le modalità richieste, pena l'esclusione dal contributo, ogni documento o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal richiedente stesso (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi di legge).

Ai concorrenti verrà comunicata l'avvenuta ammissione al contributo, ovvero l'eventuale esclusione dalla graduatoria attraverso raccomandata A.R..

Eventuali ricorsi avverso l'esclusione dalla graduatoria ovvero al punteggio attribuito, potranno essere presentati al Direttore Generale di ACER (ricorso gerarchico) entro il termine di 10 (dieci) giorni consecutivi dalla data di ricevimento della raccomandata di ammissione ovvero di esclusione.

A parità di punteggio ai nuclei familiari verrà data la precedenza con il seguente ordine di priorità: incidenza canone su ISEE – nucleo monoparentale – persone singole ultrasettantenni - soggetti diversamente abili con percentuale di invalidità pari almeno al 66% - nucleo con minori – data e numero di protocollo d'arrivo della domanda.

La graduatoria, adottata con atto di ACER FERRARA, sarà resa pubblica con le stesse modalità del presente Avviso.

8 AMMONTARE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà pari all'importo di **n. 6 mensilità di canone con un limite massimo di €. 3.000,00** e sarà direttamente erogato da ACER, previa verifica dei requisiti richiesti.

Per il finanziamento dei contributi da erogare agli aventi diritto, verranno utilizzati prioritariamente i fondi pubblici assegnati al Comune di Ferrara dalla DGR n. 817/2013 (€ 61.375,29) erogabili esclusivamente ai cittadini residenti in tale Comune, mentre per i cittadini residenti fuori dal Comune di Ferrara e per i cittadini dei Comuni di Ferrara, rimasti eventualmente esclusi dal contributo per esaurimento delle risorse attribuite al Comune Capoluogo, verranno utilizzati i fondi assegnati alla Provincia di Ferrara (€ 117.130,36). In subordine all'erogazione dei suddetti fondi saranno distribuiti, sempre ai cittadini residenti nel Comune capoluogo, quelli stanziati dal Comune stesso con DGC 88670/2014 (€ 40.000,00 + 82.248,00 = € 122.248,00).

In caso di ammissione al contributo, ACER Ferrara provvederà a disporre il mandato di pagamento del contributo concesso direttamente al proprietario dell'alloggio.

Non è possibile - nel medesimo anno di riferimento del contributo - cumulare il beneficio economico concesso con il presente Avviso con i contributi erogati per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Fondo Affitto 2014 e 2015) e con i fondi erogati a sensi della DGR n. 1279/2014 e della DGR n. 2079/2016 ovvero con altri interventi di sostegno finanziati dalle medesime DGR n. 817/2012 e n. 1709/2013. Per anno di riferimento del contributo si deve intendere: l'anno del pagamento per i benefici ex DGR 1709/2013, 1279/2014, 2079/2016, l'anno del canone di locazione indicato nei rispettivi bandi di concorso per il Fondo Affitto 2014 e 2015.

9 CONTROLLI E SANZIONI

Sulle dichiarazioni rilasciate dagli interessati verranno effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. Detti controlli potranno essere effettuati anche tramite la Guardia di Finanza.

Si rammenta ai richiedenti che l'art. 76 del succitato D.P.R. n. 445/2000 prevede che **le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.**

Inoltre, fermo restando quanto sopra, l'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 prevede che, nel caso in cui emerga la non veridicità di quanto dichiarato, **il dichiarante decada dai benefici conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.**

10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai richiedenti saranno raccolti presso ACER Ferrara, C.so Vittorio Veneto, 7 Ferrara, per le finalità di gestione del presente Avviso.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione. Pertanto, il rifiuto del conferimento totale o parziale di tali dati potrà comportare l'impossibilità di accedere ai contributi.

I dati potranno essere comunicati alla Provincia di Ferrara, ai Comuni della Provincia di Ferrara, alla Regione e ad altri soggetti coinvolti nella procedura, nonché a chiunque ne abbia diritto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di accesso agli atti o di accesso civico.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 mediante apposita istanza indirizzata ad ACER Ferrara.

Il titolare del trattamento dei dati è ACER Ferrara e il Responsabile del trattamento è il Direttore Generale – Dott. Diego Carrara.

I dati saranno trattati nel rispetto delle disposizioni contenute nel D. Lgs n. 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii..

11 PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è reso pubblico attraverso l'affissione agli Albi e nei siti internet istituzionali della Provincia di Ferrara, dei Comuni della provincia di Ferrara e di ACER Ferrara.

Ferrara, 13/6/2017

IL DIRETTORE GENERALE ACER
(Dott. Diego Carrara)