

**COMUNE DI VOGHIERA**

(PROVINCIA DI FERRARA)

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE USO SPOGLIATOI  
SITO IN MONTESANTO DI VOGHIERA - VIA XXV APRILE, N. 2 DI CUI AL CATASTO DEI  
FABBRICATI FOGLIO 40 MAPPALE 261 SUBALTERNO 5**

**Rep. N. ..../2023**

L'anno 2023 (Duemilaventiti), il giorno ..... (...) del mese di ..... presso la Sede Municipale di Voghiera, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge, a norma dell'art. 1372 del Codice Civile -----

**TRA**

il **COMUNE DI VOGHIERA** (C.F.: 00289060386) per il quale agisce la dott.ssa Daria Rolfini, nato a Comacchio (FE) il 11/02/1977 nella sua qualità di Responsabile del Settore Segreteria, Affari Generali, Servizi alla Persona in forza della delega conferitagli dal Sindaco con Decreto n. 1 in data 02/01/2023 prot. n. 34, modificato con Decreto Sindacale n. 5 del 03/01/2023 prot. n. 53 e successivamente modificato con Decreto del Sindaco n. 7 del 26/01/2023 prot. n. 593, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Comodante». -----

**E**

L'Associazione ..... (C.F. e P. IVA:.....) con sede legale ed operativa in Via..... nella persona del Presidente Pro Tempore Sig. ...., nato a ..... (...) il ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Comodatario»; -----

**LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**1. Oggetto del contratto.** -----  
Il comodante concede in uso gratuito al comodatario, che accetta, l'immobile uso spogliatoi sito in Montesanto di Voghiera, Via XXV Aprile, n. 2 censito al catasto dei fabbricati al Foglio 40 Mappale 261 Subalterno 5. -----

**2. Durata del contratto -----**

La durata del presente contratto è stabilita in anni 5 (cinque), con decorrenza dal ..... e scadenza il ..... Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio. -----

**3. Destinazione dei locali oggetto del contratto -----**

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato il fabbricato, del quale riconosce le caratteristiche, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo del fabbricato dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso. -----

**4. Divieto di cessione -----**

Salvo il consenso scritto da parte del comodante, è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento del fabbricato. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi del fabbricato per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno. -----

**5. Spese di manutenzione -----**

Le spese ordinarie, di manutenzione e per il funzionamento, sostenute per il godimento del fabbricato sono a carico esclusivo del comodatario. Eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante. -----

**6. Migliorie e addizioni.-----**

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario

resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, fatto salvo il diritto del comodante di pretendere la rimessione in pristino del fabbricato. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario. -----

#### **7. Esonero dalla responsabilità -----**

Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dal fabbricato in oggetto. -----

Il comodatario è costituito custode del fabbricato de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni derivanti dall'utilizzo dell'immobile (spandimento di acque, fughe di gas, ecc.), nonché di ogni abuso o trascuratezza nell'utilizzo.

#### **8. Modifiche alle clausole contrattuali -----**

Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.-----

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

#### **9. Rinvio -----**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato. -----

#### **10. Spese di registrazione del contratto -----**

Le spese relative al perfezionamento del presente contratto (oneri di registrazione, spese

relative ad eventuali rinnovi) sono a carico del comodatario. Si da atto che l'Associazione

....., Iscritta al Registro ....., è esente da imposta di bollo.

**11. Foro competente -----**

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante

ha il proprio domicilio.-----

Letto, approvato e sottoscritto. -----

**p. Amministrazione Comunale**

**p. l'Associazione**

**Il Responsabile del Settore Segreteria,**

**Il Presidente Pro Tempore**

**Affari Generali, Servizi alla Persona**

**(.....)**

(Rolfini dott.ssa Daria)