



COMUNE DI VOGHIERA
(Provincia di Ferrara)
Viale B. Buozi, 12/b
44019 Voghiera (Fe)
www.comune.voghiera.fe.it

Servizio Lavori Pubblici & Manutenzioni
Tel. 0532/328509
Fax 0532/818030
E-mail: lavoripubblici@comune.voghiera.fe.it

AVVISO DI MODIFICA DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI VALIDITÀ (art. 106, comma 5, d.lgs. n. 50/2016)

Dati amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Comune di Ferrara
Indirizzo: piazza Municipale n. 2 Città: Ferrara Codice NUTS: ITD56
Telefono: +39 0532419284 Fax: +39 0532419389
Indirizzo PEC: uo.contratti@cert.comune.fe.it

Dati del servizio cui rivolgersi per informazioni complementari

Denominazione ufficiale: Comune di Voghiera
Servizio: Lavori Pubblici e Manutenzioni
Indirizzo: viale Bruno Buozi n. 12/b Città: Voghiera Codice NUTS: ITD56
Telefono: +39 0532328509 Fax: +39 0532818030
Indirizzo PEC: comune.voghiera.fe@legalmail.it

Codici CPV: 45214200-2 # Lavori di costruzione di edifici scolastici.

Descrizione dell'appalto prima e dopo la modifica

L'ampliamento dell'edificio della scuola primaria di Voghiera si sostanzia nella realizzazione di due nuove aule didattiche normali e di un locale da destinare ad attività di sostegno, oltre agli spazi di distribuzione che saranno collegati funzionalmente a quelli preesistenti.

Il progetto prevede di affiancare la nuova costruzione in ampliamento al corpo di fabbrica esistente dell'ala sud: viene eliminato il ripostiglio e prolungato il corridoio esistente fino al collegamento con il nuovo corridoio di progetto per la distribuzione della nuova ala. È inoltre prevista la realizzazione di un nuovo ripostiglio tra il corpo di fabbrica della scuola esistente e il locale centrale termica. Infine è previsto lo spostamento dell'accesso dell'aula sud esistente dalla posizione attuale al nuovo corridoio onde garantire l'apertura della porta in sicurezza verso le vie d'esodo.

La modifica riguarda le seguenti ulteriori lavorazioni indicate nella relazione di variante redatta dal Direttore dei lavori:

1. Modifiche ed integrazioni alle lattonerie previste a progetto;
2. Integrazioni alle lavorazioni previste per la realizzazione della pavimentazione sopraelevata di cui alla variante n.1;
3. Rifacimento allaccio idrico impianto antincendio per errato collegamento a seguito di individuazione di tubatura idrica non indicata negli elaborati di stato di fatto, messi a disposizione durante la fase di progettazione;
4. Modifiche al quadro elettrico esistente della centrale termica a seguito di interventi su questo effettuati dal manutentore dopo la progettazione dell'intervento;
5. Rifacimento della linea di scarico dei lavabi aule esistenti a seguito di verifica della mancata funzionalità di questa;
6. *Modifiche alla tipologia dei corpi riscaldanti per sopravvenute esigenze della committente, modifica senza aumenti di costo;*
7. *Modifica del prospetto est in prossimità della CT per aumento della dimensione dell'infisso e suo allineamento ai limitrofi in luogo di realizzazione di muratura FV senza aumenti di costo;*
8. *Integrazione delle lattonerie di facciata onde garantire maggiore protezione degli elementi aggettanti o di giunti tra materiali diversi;*

9. *Diversificazione della tipologia dei controsoffitti per permettere una maggiore mantenibilità delle apparecchiature impiantistiche all'interno ospitate;*
10. *Interventi di riparazione per opportunità delle pavimentazioni viniliche del plesso esistente;*
11. *Interventi di manutenzione ordinaria, per opportunità, nell'aula esistente in aderenza al nuovo immobile;*
12. *Realizzazione di marciapiedi con pavimentazione in ghiaia lavata e cordolo di contenimento in luogo di massetto frattazzato;*
13. *Integrazione elementi impiantistici esistenti con montaggio di utilizzatori;*
14. *Modifica della tipologia degli infissi interni con infissi di migliore qualità, specifici per l'uso in campo scolastico;*

La modifica non altera la natura generale del contratto.

Aumento del prezzo in seguito alla modifica

La maggior spesa per l'esecuzione delle lavorazioni di variante è di complessivi € 20.135,16 al netto del ribasso d'asta del 29,992%. L'incidenza sull'importo contrattuale è del 11,34%. Tenendo conto anche della variante n. 1 già approvata, l'incidenza complessiva sull'importo contrattuale delle varianti 1 e 2 è pari al 19,96% ed inferiore ad un quinto dell'importo originario del contratto.

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica

- Circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione; le modifiche non alterano la natura generale del contratto (per le modifiche da 1 a 5). Fattispecie di variante di cui all'art.106, comma 1, lett. c), d.lgs. 50/2016.
- Valore complessivo delle modifiche al di sotto delle soglie fissate all'art. 35 del d.lgs. 50/2016 e al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, senza inoltre alterare la natura complessiva del contratto (per le modifiche da 6 a 14). Fattispecie di variante di cui all'art.106, comma 2 d.lgs. 50/2016.

Estremi del provvedimento dirigenziale di approvazione

Determina n. 381/129 del 31/12/2018 ad oggetto "Ampliamento della scuola primaria di Voghiera" (CUP J47B15000040005) – Approvazione di variante in corso d'opera n. 2"

Denominazione e indirizzo dell'organo nazionale di vigilanza

Autorità Nazionale Anticorruzione

Indirizzo: via M. Minghetti n. 10 - 00187 Roma

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Bologna

Indirizzo: via M. D'Azeglio 54 – 40123 Bologna

Precisazioni dei termini per la proposizione del ricorso

Entro il 30 giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso

Data 19/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Marco Zanoni

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005