



COMUNE DI VOGHIERA

(Provincia di Ferrara)

Viale B. Buozzi, 12/b

44019 Voghiera (Fe)

www.comune.voghiera.fe.it

Servizio Lavori Pubblici & Manutenzioni

Tel. 0532/328509

Fax 0532/818030

e-mail: lavoripubblici@comune.voghiera.fe.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 Servizio di conduzione, manutenzione, ruolo di Terzo Responsabile e pronto intervento impianti termici edifici Comunali – Stagioni termiche 2020/2021 e 2021/2022

Questa Amministrazione, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, sicurezza e salvaguardia dell'ambiente conformemente a quanto previsto all'art. 1 lettera p) del D.P.R. 26/08/1993 n. 412, intende affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 il servizio di **“Conduzione, manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile degli impianti termici ubicati presso alcuni immobili comunali – Stagioni termiche 2020/2021 e 2021/2022”** a Ditta qualificata, garantendo in sintesi la conduzione e sorveglianza tecnica della centrale termica con personale qualificato, la manutenzione e la tenuta del libretto di centrale. La procedura di affidamento sarà espletata mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria programmata, l'assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” e pronto intervento delle caldaie, con potenza inferiore a 35 Kw, installate presso i seguenti edifici comunali:

Nr.	Descrizione e Indirizzo	Potenza kW
1	Centro Civico (n. 2 caldaie) - Viale B. Buozzi, n. 15 Voghiera (FE)	29,00
	- Biblioteca	23,20
	- Sala Consiglio	
2	Uffici Polizia Municipale - Viale B. Buozzi, n. 19 Voghiera (FE)	24,00
3	Centro Civico Montesanto - Via A. Costa, n. 7 Montesanto (FE)	23,90

come meglio specificato nell'allegato A2 “Disciplinare e condizioni particolari di contratto”.

Il servizio è finalizzato a mantenere le condizioni di comfort negli edifici, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente.

Più precisamente il **“servizio di conduzione”** (identificato dall'articolo 1, comma 1, punto p, del DPR 412/1993, aggiornato dal DPR 551/99 e DPR 74/13), comprende:

- la conduzione (articoli 3 e 4 del DPR 26.08.1993, n. 412 aggiornato con DPR 74/13);
- la manutenzione ordinaria ed il Terzo Responsabile per l'esercizio e la manutenzione impianti termici (lettera o, articolo 1, comma 1, del DPR 412/93 aggiornato art. 6 DPR 74/13).

Valore stimato dell'affidamento e durata

L'importo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad € 3.200,00 oltre IVA (annui € 1.600,00 oltre IVA).

L'appalto avrà la durata di **2 (due) anni** con decorrenza Ottobre 2020 e scadenza Settembre 2022 (Stagioni termiche 2020/2021 e 2021/2022).

Modalità di affidamento

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, previa indagine esplorativa del mercato di cui al presente avviso, con successiva trattativa diretta MEPA.

Criterio di selezione operatore economico e di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo offerto dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara. Ai fini dell'affidamento, sarà selezionato l'operatore economico che avrà presentato il preventivo con il **prezzo più basso**. Non saranno ammesse offerte in aumento.

Requisiti di partecipazione

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 in possesso di:

- a) Requisiti di carattere generale: assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.lgs.50/2016;
- c) Requisiti di capacità tecnica-professionale: esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi n. 3 anni alla data di pubblicazione della presente, presso enti pubblici, di almeno n. 1 prestazione di servizi analoghi a quelli della presente procedura;
- d) qualifica per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile degli impianti termici e di climatizzazione ai sensi del DPR 74/2013;
- e) possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico, necessari per il regolare svolgimento del servizio.

È infine richiesta l'abilitazione al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. e l'iscrizione al Bando "SERVIZI" Categoria Merceologica "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)".

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente procedura.

Modalità di presentazione delle candidature

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno fare pervenire la documentazione sotto elencata indicando come oggetto: **"Condizione, manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile degli impianti termici ubicati presso alcuni immobili comunali – Stagioni termiche 2020/2021 e 2021/2022"**, a mezzo PEC all'indirizzo comune.voghiera.fe@legalmail.it o raccomandata postale entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 26 Giugno 2020**:

- Manifestazione di interesse e dichiarazione possesso requisiti di partecipazione redatta secondo l'**allegato A1** con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto.

Ulteriori informazioni

Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di consegna è perentorio.

Il presente avviso non costituisce gara pubblica, né proposta contrattuale. Esso è finalizzato all'espletamento di una consultazione preliminare del mercato, volta ad individuare le soluzioni presenti sul mercato, le relative condizioni praticate e la platea dei potenziali affidatari. In tal senso non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Voghiera, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali chiarimenti in merito alla presente procedura di affidamento potranno essere richiesti per iscritto, anche tramite posta elettronica, ai seguenti recapiti:

- Servizio LL.PP. e Manutenzioni – tel. 0532/328509 – 0532/328521

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Zanoni, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Voghiera.

Trattamento dati

Ai sensi del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali (Regolamento Europeo n. 679/2016), il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza. La partecipazione alla presente procedura equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. Titolare del trattamento è il Comune di Voghiera, il responsabile del trattamento dei dati è individuato nella persona Responsabile del Settore Tecnico.

Pubblicazione avviso

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", sul sito dell'Amministrazione Comunale di Voghiera all'indirizzo www.comune.voghiera.fe.it.

Voghiera li, 26/05/2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Marco Zanoni)
f.to digitalmente