



## COMUNE DI VOGHIERA

(Provincia di Ferrara)

Viale B. Buozzi, 12/b  
44019 Voghiera (Fe)  
[www.comune.voghiera.fe.it](http://www.comune.voghiera.fe.it)

Servizio Lavori Pubblici & Manutenzioni  
Tel. 0532/328509  
Fax 0532/818030  
E-mail: [lavoripubblici@comune.voghiera.fe.it](mailto:lavoripubblici@comune.voghiera.fe.it)

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

#### **Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Manutenzione ordinaria condizionatori immobili Comunali - triennio 2019-2021 (Sede Municipale - Sede Polizia Municipale - Camera mortuaria Cimitero di Voghiera)**

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto la manutenzione ordinaria dei condizionatori dislocati presso la sede municipale, la sede distaccata della Polizia Municipale e la camera mortuaria del Cimitero di Voghiera per il triennio 2019-2021, al fine di individuare l'operatore economico da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. La procedura di affidamento sarà espletata mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

#### **Oggetto dell'appalto**

Manutenzione ordinaria di n. 22 condizionatori e si sostanzia in:

- pulizia ordinaria generale
- pulizia dei filtri con spray sanificatore-battericida o sostituzione dei filtri;
- controllo delle pressioni del gas dell'apparecchiatura;
- controllo ed eventuale ripristino della carica del refrigerante;
- pulizia delle batterie ed evaporatori;
- controllo dell'assorbimento elettrico del compressore e del motore ventilatore;
- sostituzione delle batterie dei telecomandi;
- prova generale di funzionamento;
- redazione di rapporto di controllo riportante i valori delle suddette verifiche;
- consegna del rapporto d'intervento;
- aggiornamento libretti di impianto (ove previsto).

#### **Valore stimato dell'affidamento e durata**

L'importo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto è di complessivi € 4.100,00 oltre IVA di legge. Il contratto avrà la durata di anni 3 (tre) dalla data della stipula al 31/12/2021.

#### **Modalità di affidamento**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, previa indagine esplorativa del mercato di cui al presente avviso (trattativa diretta su portale MEPA).

#### **Criterio di selezione operatore economico e di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo offerto dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. **mediante ribasso percentuale** sull'importo a base di gara. Ai fini dell'affidamento, sarà selezionato l'operatore economico che avrà presentato il preventivo con il **prezzo più basso**. Non saranno ammesse offerte in aumento.

#### **Requisiti di partecipazione**

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 in possesso di:

- a) Requisiti di carattere generale: assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro ai sensi dell'art. 83 comma 3 del d.lgs.50/2016;
- c) Requisiti di capacità tecnica-professionale: esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi n. 3 anni alla data di pubblicazione della presente, presso enti pubblici, di almeno n. 1 prestazione di servizi analoghi a quelli della presente procedura;

A ciascun operatore economico che intenda manifestare l'interesse è altresì richiesto di dichiarare di essere a conoscenza che la procedura verrà esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip SpA al bando "Servizi - Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti di climatizzazione e produzione ACS". Qualora l'utente non risultasse registrato sulla piattaforma MEPA al momento della trattativa diretta NON potrà essere invitato a presentare offerta. A tal fine, si precisa che le modalità di registrazione al MEPA sono esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma stessa accessibili e scaricabili dal sito: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>.

### **Modalità di presentazione delle candidature**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno fare pervenire la documentazione sotto elencata indicando come oggetto: "**Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria condizionatori immobili Comunali - triennio 2019-2021**", a mezzo PEC all'indirizzo [comune.voghiera.fe@legalmail.it](mailto:comune.voghiera.fe@legalmail.it) o raccomandata postale o consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Voghiera, Viale Bruno Buozzi 12/B entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18 Giugno 2019**:

- Manifestazione di interesse e dichiarazione possesso requisiti di partecipazione redatta secondo l'**allegato A** con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto.

### **Ulteriori informazioni**

Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di consegna è perentorio.

Il suddetto avviso non costituisce gara pubblica, né proposta contrattuale. Esso è finalizzato all'espletamento di una consultazione preliminare del mercato, volta ad individuare le soluzioni presenti sul mercato, le relative condizioni praticate e la platea dei potenziali affidatari. In tal senso non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Voghiera, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali chiarimenti in merito alla presente procedura di affidamento potranno essere richiesti per iscritto, anche tramite posta elettronica, ai seguenti recapiti:

- Servizio LL.PP. e Manutenzioni – tel. 0532/328509 – 0532/328521
- e-mail [c.corti@comune.voghiera.fe.it](mailto:c.corti@comune.voghiera.fe.it)

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Zanoni, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Voghiera.

### **Trattamento dati**

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Voghiera, il responsabile del trattamento dei dati è individuato nella persona Responsabile del Settore Tecnico.

### **Pubblicazione avviso**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", sul sito dell'Amministrazione Comunale di Voghiera all'indirizzo <http://www.comune.voghiera.fe.it/>.

Voghiera li, 04/06/2019

firmato digitalmente  
Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. Marco Zanoni)