



**COMUNE DI VOGHIERA**  
*Provincia di Ferrara*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 37 DEL 27/09/2023**

Adunanza **Straordinaria** in prima convocazione - Seduta Pubblica

**OGGETTO**

**APPROVAZIONE DELLA RACCOLTA DEI REGOLAMENTI COMUNALI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE (E.R.P.)**

L'anno **duemilaventitré** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **21:00** in Sala Consiglio c/o il Centro Civico Comunale di Voghiera - si è riunito il Consiglio Comunale convocato previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	LUPINI PAOLO	Si	
VICE SINDACO	MASINA ISABELLA	Si	
CONSIGLIERE	FIORESI CLAUDIO	Si	
CONSIGLIERE	SAVINI EMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	PALPINI NOVELLA	Si	
CONSIGLIERE	GANZAROLI EMANUELE	Si	
CONSIGLIERE	CERVELLATI CATERINA	Si	
CONSIGLIERE	PASQUALI FABIO	Si	
CONSIGLIERE	BANDIERA DANTE	Si	
CONSIGLIERE	LO BIUNDO STEFANO	Si	
CONSIGLIERE	TOSI PAOLO	Si	
CONSIGLIERE	MARZOCCHI SIMONE	Si	
CONSIGLIERE	PASQUALINI LUCIA	Si	

Totale Presenti: **13**

Totale Assenti: **0**

E' inoltre presente l'Assessore esterno Dott.ssa Chiara Cavicchi.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. PIETRO VERONESE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. PAOLO LUPINI in qualità di SINDACO e riconoscutane la legalità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Designa a scrutatori i Sigg.ri: FABIO PASQUALI, EMANUELE SAVINI, PAOLO TOSI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del Sindaco;

Udito l'intervento del Consigliere Stefano Lo Biundo (Lista VoghierAperta);

(gli interventi sono registrati digitalmente e conservati in formato elettronico su banca dati del Comune di Voghiera);

PREMESSO che:

- con precedenti Deliberazioni n. 21 del 03/04/2003 e n. 12 del 08/04/2014, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ai sensi della Legge Regionale n. 24/2001 in materia di E.R.P.;
- con Legge Regionale n. 24/2013 sono state apportate modifiche alla L.R. 24/2001, per cui si è reso necessario revisionare i regolamenti comunali vigenti in materia di E.R.P.;
- l'art. 5 della citata Legge Regionale attribuisce al Tavolo Territoriale di concertazione, tra le altre funzioni, anche quella di sviluppare forme di coordinamento e di solidarietà per la gestione del patrimonio di E.R.P. a livello locale;
- si è costituito un gruppo di lavoro a livello provinciale, coordinato dal Presidente del Tavolo Territoriale di concertazione, composto da funzionari dei Comuni, dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative e da funzionari di Acer Ferrara – Ente Gestore, al fine di redigere regolamenti di E.R.P. il più possibile omogenei sul territorio provinciale, ferma restando l'autonomia dei singoli Comuni nell'introdurre modifiche o integrazioni;
- in data 27 marzo 2015 il Tavolo Territoriale di concertazione ha approvato all'unanimità dei presenti il testo dei 6 nuovi Regolamenti E.R.P.;
- in data 22 maggio 2015 ha prodotto un testo unico che li raccoglie tutti, al fine di rendere più agevole l'applicazione delle norme da parte degli operatori e la conoscenza delle stesse da parte degli assegnatari;
- in data 09/06/2015 l'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato l'aggiornamento dei requisiti per l'accesso e la permanenza all'E.R.P. per cui si è reso necessario recepire le suddette modifiche nel Regolamento sulle modalità di assegnazione degli alloggi popolari rielaborate ed aggiornate da Acer Ferrara;
- in data 7 agosto 2015 il Tavolo Territoriale di concertazione ha approvato in via definitiva il testo unico aggiornato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 Legge Regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii. viene conferito ai Comuni il compito di disciplinare con propri regolamenti la materia relativa alla gestione degli alloggi di E.R.P.;

CONSIDERATO che:

- pur confermando l'autonomia decisionale di ogni singolo Comune in merito all'approvazione dei suddetti regolamenti, si ritiene opportuno uniformare per quanto più possibile questi ultimi a livello provinciale, per omogeneità di applicazione della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. come auspicato dallo stesso Tavolo territoriale di concertazione;

PRESO ATTO che con delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna del 06/06/2018 n. 154 (Atto Unico sull'edilizia residenziale pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di ERP, con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare, estesa oltre il territorio nazionale;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L.R. n. 24/2001;
- i Regolamenti previsti dalla L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii, allegati al presente atto in forma di Raccolta/Testo Unico, di cui fanno parte integrante e sostanziale (allegato A);

VISTO il parere di sola regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., non comportando il presente atto impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione espressa in forma palese riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli: n. 12 – astenuti: n. 1 (Stefano Lo Biundo - minoranza) – contrari: nessuno

#### **DELIBERA**

**la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**

1) di approvare in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 24/2001, come modificata da ultimo dalla L.R. n. 24/2013, i nuovi Regolamenti in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), nell'esatto testo allegato al presente atto (allegato A), di cui fanno parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Affari Generali, Segreteria e Servizi alla Persona

3) di dare atto che con l'approvazione del presente Regolamento sono da intendersi abrogate tutte le precedenti disposizioni in materia, con esso incompatibili od in contrasto, contenute in altri provvedimenti comunali;

4) di trasmettere copia del presente atto all'Acer Ferrara per opportuna conoscenza e per gli eventuali adempimenti di competenza.

Quindi, con successiva e separata votazione, riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Voti favorevoli: n. 12 – astenuti: n. 1 (Stefano Lo Biundo - minoranza) – contrari: nessuno

#### **DELIBERA INOLTRE**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO PAOLO LUPINI	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. PIETRO VERONESE
----------------------------	---

La presente deliberazione, alla data della sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Voghiera [www.comune.voghiera.fe.it](http://www.comune.voghiera.fe.it) per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 124 – comma 1 – e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Voghiera ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*