

COPIA

DELIBERAZIONE N. 14

COMUNE DI VOGHIERA  
(PROVINCIA DI FERRARA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ordinaria** in prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO

REGOLAMENTO IMPOSTA COMUNALE (IUC) – DISCIPLINA DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - MODIFICA

L'anno **Duemilaquindici**, addì **Ventisei** del mese di **Marzo** alle ore **21:00** - Sala Consiglio c/o il Centro Civico Comunale di Voghiera, si è riunito il Consiglio Comunale convocato previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge.

All'appello risultano i Consiglieri:

| PRESENTI  | ASSENTI                           |
|---|-----------------------------------|
| CAVICCHI CHIARA<br>MASINA ISABELLA<br>FIORESI CLAUDIO<br>CESTARI GRETA<br>BONORA IVANO<br>MANTOVANI VALENTINA<br>BANDIERA DANTE<br>DALLA LIBERA GLORIA<br>ORI SILVANO<br>RUBBINI MICHELE<br>LO BIUNDO STEFANO | QUARELLA GRAZIANO<br>PAZZI MATTEO |
| TOTALE PRESENTI N. 11   | TOTALE ASSENTI N. 2               |

Sono inoltre presenti gli Assessori esterni: BENETTI PAOLO, LUPINI PAOLO

Partecipa il Segretario Generale Dott. Onofrio TARTAGLIONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Dott.ssa Chiara CAVICCHI, assume la Presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato;

*In copia a:*

|   |     |  |     |
|---|-----|--|-----|
| Capo Settore Segreteria Affari Generali   | [ ] | Capo Settore Finanza e Bilancio                    | [ ] |
| Servizio Segreteria/Protocollo e Archivio | [ ] | Servizio Tributi/IVA/Economato                     | [x] |
| Servizio Cultura/Scuola/Sport             | [ ] | Servizio Personale                                 | [ ] |
| Servizio Stato Civile/Anagrafe            | [ ] | Capo Settore Urbanistica, Patrimonio, Ambiente     | [ ] |
| Servizio Elettorale/Leva/Sociale/Casa     | [ ] | Servizio LL.PP./Manutenzioni                       | [ ] |
| Servizio Albo/Notifiche                   | [ ] | Servizio Tecnico ed Urbanistica                    | [ ] |
| Servizio Polizia Municipale               | [ ] | Servizio Attività Produttive/Sanità/Polizia Amm.va | [ ] |
|   |     | Servizio SUAP/Contratti                            | [ ] |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), composta:

- dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
- dalla tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Vista la propria deliberazione n. 18 del 28.04.2014 avente per oggetto "Approvazione regolamento Imposta unica comunale (IUC) – Disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

Considerato che l'art. 3 del regolamento di cui sopra disciplina l'assimilazione all'abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero come di seguito indicato:

" Ai fini dell'Imposta municipale propria si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che l'abitazione non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze."

Visto l'art. 13, comma 2 del D.L. 201/2011, così come modificato dal D.L. 47/2014 (art. 1, comma 9-bis), convertito con modificazioni nella Legge 80/2014 che prevede:

"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso";

Inteso sopprimere, alla luce della modifica normativa di cui sopra, l'art. 3 del Regolamento IMU vigente, al fine di non indurre il contribuente in errore;

Ritenuto pertanto procedere ad una nuova numerazione dell'articolato del regolamento in oggetto, così come meglio descritto nell'allegato "A" che forma parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto che il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015, con decreto del ministero dell'interno del 24/12/2014, è stato differito al 31 marzo 2015 e che con successivo Decreto del 16.03.2015 è stato ulteriormente differito al 31.05.2015;

Visto il parere favorevole del Revisore dei conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. B del TUEL, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione espressa in forma palese, riportante il seguente esito:

- Consiglieri presenti e votanti n. 11
- Voti favorevoli n. 8; astenuti n. 3 (consiglieri di minoranza: Ori Silvano, Rubbini Michele, Lo Biundo Stefano); contrari nessuno;

#### **DELIBERA**

1. di sopprimere l'art. 3 "Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero", del "Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC) – Imposta Municipale Propria (IMU)" per le motivazioni descritte in premessa che qui si intendono riportate e trascritte;
2. di dare atto inoltre che il testo definitivo del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria", tenuto conto della modifica apportata con il presente atto, è quello risultante dall'**allegato "B"**, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che verrà pubblicato sul sito web del Comune.
3. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2015;
4. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Quindi, con successiva e separata votazione, riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 9 (consiglieri di maggioranza + consigliere di minoranza Rubbini Michele); astenuti n. 2 (consiglieri di minoranza: Ori Silvano e Lo Biundo Stefano); contrari nessuno;

#### **DELIBERA INOLTRE**

ravvisandone la necessità ed impellenza, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di provvedere all'adozione del regolamento di che trattasi.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1° D. LGS. 18/8/2000 N. 267  
COME MODIFICATO CON L'ART. 3, COMMA 1, LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012, N. 174 CONVERTITO IN L. 213 DEL 7/12/2012**

Oggetto: **REGOLAMENTO IMPOSTA COMUNALE (IUC) – DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (IMU) - MODIFICA**

Parere del Responsabile Servizio Tributi ;

Visto, si esprime il parere in ordine alla **regolarità tecnica: parere favorevole.**

Il 23-03-2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Amati Eugenia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Erica Deserti

\*\*\*\*\*

Parere del Responsabile Servizio Finanziario;

Visto si esprime il parere in ordine alla **regolarità contabile: parere favorevole.**

Il 23-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Erica Deserti

COMUNE DI VOGHIERA  
(Provincia di Ferrara)

|  |          |          |               |
|--|----------|----------|---------------|
| COMUNE DI VOGHIERA<br>Municipalità di Ferrara e città CVOGFIADO<br>PRODOTTOLO GENERALE |          |          |               |
| 20 MAR. 2015   |          |          | N.<br>1981... |
| Anno .....   | Tit. ... | U. CL. 3 | Fase. ....    |
| Nome   | IPA      | PA       |               |

IL REVISORE DEL CONTO

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione di "Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC). Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Modifica".

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e all'O.d.g. del C.C. Del 26/03/2015;

Vista la modifica al "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) predisposto dal Servizio Tributi;

Riscontrata la coerenza con le disposizioni normative in materia;

Vista la legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014);

Vista altresì la legge n. 190/2014 (legge di stabilità 2015);

Visto l'art. 239, comma 1, lett. b del TUEL, come modificato dall'art. 3 del d.l. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

Valutate le motivazioni addotte nella proposta in oggetto e ritenute le stesse pertinenti;

Visto il proprio parere espresso sul bilancio di previsione 2015 (verbale n. 3 del 9.03.2015);

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.M. 4/10/91;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta relativa al "Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC). Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) - Modifica".

Voghiera, il 18.03.2015

IL REVISORE DEL CONTO  
(Dott. Turatti Marco)  
*Marco Turatti*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa Chiara Cavicchi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Onofrio Tartaglione

\*\*\*\*\*

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267):

Dalla Residenza Municipale, addì 31-03-2015

IL MESSO COMUNALE  
F.to Corti Cristiana

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Onofrio Tartaglione

\*\*\*\*\*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
Il Responsabile del Procedimento  
Servizio Segreteria Affari Generali  
F.to Patrizia Bacillieri

\*\*\*\*\*

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE IN DATA \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Onofrio Tartaglione