



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Ambiente
PO Sviluppo Sostenibile
UOS VIA e AIA

COMUNE DI VOGHIERA			
Provincia di Ferrara - c. n. 110 CVGFEA00			
PROTOCOLLO GENERALE			
- 3 GIU. 2011		N. 4698	
Anno	Tit.	Cl.	Fasc.
Servizio	RPA	p.c.	

Oggetto: L.R. 9/08, Dlgs.152/06 e smi. Provvedimento ai sensi dell'art.12 Dlgs 152/06, in merito all'assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa privata (ex art. 25 L.R. 47/1978) per nuovo insediamento residenziale in Voghenza tra le vie D. Alighieri e San Leo - Parere di cui all'art.5 L.R. 19/08 (ex art.37 L.R.31/02 e s.m.)

IL DIRIGENTE

Visto il Dlgs 152/06 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Dlgs. 4/2008 e Dlgs 128/10;

Vista la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152";

Vista l'informazione alla G.P. Prot. 49146 del 4.06.08 "Recepimento Dlgs 4/2008 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" a seguito della quale la Giunta Provinciale nella seduta del 3.07.08 ha definito l'attribuzione delle competenze alla valutazione ambientale strategica al Servizio Politiche della Sostenibilità e Cooperazione Internazionale;

Visto il documento "Prime indicazioni in merito all'entrata in vigore del D.Lgs 16 Gennaio 2008 n. 4, correttivo della parte seconda del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n.152, relativa a VAS, VIA e IPPC e del Titolo I della L.R. 13 Giugno 2008, n.9" trasmesso dalla Regione Emilia Romagna con nota Prot. 269360/08 del 12/11/08 e assunta a P.G. 99028/08 del 24/11/08;

Premesso che:

Il giorno 15.03.2011 il Comune di Voghiera ha trasmesso alla Provincia di Ferrara, con nota acquisita al PG 22713 del 22/03/11, il rapporto preliminare relativo al piano particolareggiato di iniziativa privata residenziale per nuovo insediamento residenziale in Voghenza tra le vie D. Alighieri e San Leo, corredato da tavole grafiche ed ulteriori elaborati di piano utili alla valutazione;

Contestualmente alla trasmissione della documentazione di piano il Comune ha altresì provveduto alla trasmissione dei seguenti pareri:

- ~ Parere favorevole AUSL prot.7079 del 28/01/2011;
- ~ Parere favorevole ARPA prot. PGFE/2011/2616 del 3/05/10;
- ~ Parere di massima favorevole del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara prot. 1430 del 21/01/2011;
- ~ Nota della Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna Prot. 7133/2011 con la quale viene comunicato l'esito negativo dei sondaggi preventivi effettuati in sito;

La Provincia di Ferrara – PO Geologico e protezione civile ha espresso il proprio parere ai sensi dell'art. 37 LR31/02 e s.m. con nota PG 42909 del 25/05/2011.

La Provincia di Ferrara – Servizio Edilizia, Impianti, Sicurezza e Viabilità ha espresso il proprio parere favorevole con nota PG 5633 del 27/01/2011.

Il Comune di Voghiera con nota Prot. n. 20110004599 del 31.05.2011 acquisito agli atti di questa Amministrazione al P.G. 44418 del 31.05.2011 ha attestato la conformità del Piano Particolareggiato in oggetto al PRG vigente ed al PSC adottato.

C.so Isonzo 105/a - 44121 Ferrara - tel. 0532 299545 - fax 0532 299549 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



SINCERT



EMAS

Ferrara
terra e acqua

L'area oggetto del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata interessa una superficie territoriale di mq. 9340, ha caratteristiche morfologiche del tutto pianeggiante, presentando una naturale e minima differenza di quota tra la parte Nord e quella Sud.

L'area è posta al limite Est dell'abitato, servita sotto l'aspetto della viabilità dalle vie D.Alighieri e S.Leo, che con la realizzazione del PUA verranno collegate tramite la strada di lottizzazione.

La zona, destinata da sempre all'attività agricola, è ubicata a poche centinaia di metri dal centro dell'abitato di Voghenza, è servita dalle principali infrastrutture e reti tecnologiche, che verranno collegate e potenziate alle nuove reti tecnologiche di Piano.

L'area viene individuata dal PRG attualmente approvato come zona omogenea "C" residenziale di espansione assoggettata ad interventi urbanistici preventivi di iniziativa privata.

Inoltre viene individuata dal PSC adottato come ANS2(6) ossia ambiti per nuovi insediamenti urbani.

Confina a Nord con la Via S.Leo, strada provinciale, che collega la frazione di Voghenza con Masi S. Giacomo, a Sud con la strada comunale D.Alighieri, unica via d'accesso alla vicina Necropoli e al campo sportivo comunale, ad Est terreni a destinazione agricola, proprietà Ferrioli, ad Ovest con una serie di lotti edificati, margine del centro urbano e al sopraccitato campo sportivo di proprietà comunale.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di 5 nuovi edifici di varie tipologie su altrettanti lotti edificabili, gli abitanti teorici insediabili sono circa 116 (1 abitante ogni 80 mc.), che in linea di massima possono corrispondere a circa 20 unità immobiliari aventi un volume edificabile di 9340 mc.

VALUTATO DAL PUNTO DI VISTA GENERALE CHE:

Sotto il profilo acustico, come riportato nel parere ARPA, il progetto presentato risulta compatibile con la classificazione acustica del territorio comunale.

Per quanto le reti di distribuzione dei servizi primari, non sussistono particolari problemi per il collegamento in prossimità dei limiti del comparto dei servizi di fognatura, elettrificazione, acquedotto, gasdotto, telefoni, ecc.

La rete fognaria a servizio del P.U.A. di progetto è prevista a sistema "separato" per le acque meteoriche e reflue urbane civili, come da prescrizioni impartite gruppo HERA Ferrara.

Verranno create due distinte reti, una per la raccolta delle acque bianche e l'altra per le nere.

Acque Nere - Le acque nere saranno convogliate verso il collettore fognario Comunale di Via S.Leo, in gestione al Consorzio HERA, allacciato ad impianto di depurazione terminale.

Acque Bianche - Il terreno oggetto dell'intervento di urbanizzazione rientra nel bacino idrografico dello Scolo Valiero, posto a nord dell'area in progetto, in gestione al Consorzio di Bonifica 2° Circondario Polesine di S.-Giorgio. Il canale ricettore più diretto è rappresentato dal fosso di guardia a margine della via S.Leo, che recapita allo scolo Valiero.

Al fine di rispettare il principio dell'invarianza di impatto idraulico, sulla rete meteorica di lottizzazione viene previsto una strozzatura per limitarne il valore di portata ai valori originari del terreno agricolo ante operam: l'esubero di portata verrà pertanto riversato su una "Vasca di Espansione" di capacità utile di 200 mc.

A tal scopo si prevede di destinare un'area verde pubblico, in piena proprietà dei richiedenti, in fregio alla via S.Leo, creando un area di invaso di circa 800 mq in pianta con altezza di invaso di 60 cm, per circa 200 mc invasabili, realizzata mediante un'area in depressione rispetto al p.c. circostante, avente pendenza delle scarpate di contenimento inferiori a 8%. La rete delle acque bianche confluirà al pozzetto "deviatore" di portata posto a monte della vasca: da qui partirà una strozzatura mediante tubazione, con funzione di limitatore di portata, e tramite tubazione che verrà posto sotto la quota del fosso stradale a margine della via S.Leo fino al deflusso finale nel vicino scolo Valiero.

L'area oggetto di Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata è attraversata longitudinalmente da una linea di distribuzione elettrica di bassa tensione non fonte di inquinamento elettromagnetico che verrà comunque interrata sotto la strada di lottizzazione con la sostituzione dei tralicci esistenti con due pali di testa.

Complessivamente gli impatti ambientali del Piano risultano limitati e correlati per lo più alla fase temporanea di cantiere.

VISTI i pareri favorevoli espressi dagli Enti ambientalmente competenti: ARPA, AUSL, Consorzio di Bonifica,

C.so Isonzo 105/a - 44121 Ferrara - tel. 0532 299545 - fax 0532 299549 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

Provincia di Ferrara – PO Geologico e protezione civile e le considerazioni in essi contenute, che si condividono;

DETERMINA

- di esprimersi ai sensi dell'art. 12, comma 4, D.Lgs. n. 152/2006 nel senso di escludere il Piano in oggetto dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006;
- di trasmettere la presente determinazione al Comune di Voghiera;
- di pubblicare la presente determinazione sul sito web della Provincia di Ferrara;
- di comunicare che, ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il presente provvedimento potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

F.to digitalmente

Il Responsabile PO Sviluppo Sostenibile

Dott. Geol. Gabriella Dugoni

C.so Isonzo 105/a - 44121 Ferrara - tel. 0532 299545 - fax 0532 299549 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua

segreteria@comune.voghiera.fe.it

Da: <provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it>
A: <comune.voghiera.fe@legalmail.it>
Cc: <gabriella.dugoni@provincia.fe.it>
Data invio: mercoledì 1 giugno 2011 19.10
Allega: AD-Voghenza-Via-Alighieri.pdf.p7m; trasmissioneconferma-atto-Voghiera.pdf.p7m; trasmissioneconferma-atto-Voghiera.doc; trasmissioneconferma-atto-Voghiera.pdf; AD-Voghenza-Via-Alighieri.pdf; Segnatura.xml
Oggetto: Prot. 0045288/2011 Provvedimento ai sensi art.12 Dlgs 152/06 per assoggettabilita' a VAS piano particolareggiato nuovo insediamento residenziale in Voghenza.Trasmissione atto.

In allegato atto PG 45288/11 relativo al piano particolareggiato in oggetto.

Cordiali saluti.

Dott. Geol. Gabriella Dugoni

In caso di problemi di ricezione contattare il n. 0532 299545

COMUNE DI VOGHIERA Provincia di Ferrara c. 0110 CVGFEA00 PROTOCOLLO GENERALE			
- 3 GIU. 2011		N. 4698	
Anno	Tit. VI	Cl. 3	Fasc.
Servizio	RPA	p.e.	



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Ambiente
PO Sviluppo Sostenibile
UOS VIA e AIA

Fascicolo n. 22713/11
Cod. 16.8.2

Ferrara, 01.06.11

COMUNE DI VOGHIERA			
Provincia di Ferrara - c. m. 110 CVGFEA00			
PROTOCOLLO GENERALE			
- 3 GIU. 2011			N.
			4598
Anno	Tit. VI	Cl. 3	Fasc.
Servizio	RPA	p.c.	

Spett.le Comune di Voghiera
Settore Urbanistica, Territorio,
Patrimonio e Ambiente
Viale Bruno Buozzi 12/B
44019 Voghiera

PEC comune.voghiera.fe@legalmail.it

Oggetto: L.R. 9/08. Dlgs.152/06 e smi. Provvedimento ai sensi dell'art.12 Dlgs 152/06, in merito all'assoggettabilità a VAS del Piano Particolareggiato di iniziativa privata (ex art. 25 L.R. 47/1978) per nuovo insediamento residenziale in Voghenza tra le vie D. Alighieri e San Leo - Parere di cui all'art.5 L.R. 19/08 (ex art.37 L.R.31/02 e s.m.) **Trasmissione atto.**

Con riferimento alla procedura in oggetto, con la presente si trasmette l'atto finale di espressione in merito all'assoggettabilità a VAS, PG 45287 del 01.06.11 esecutivo dal 01.06.11 redatto in forma digitale e sottoscritto digitalmente dal Responsabile della PO Sviluppo Sostenibile.

L'atto dovrà sempre essere accompagnato dalla presente nota che ne attesta gli elementi sostanziali.

A disposizione per ogni chiarimento necessario.

F.to Il Responsabile della PO Sviluppo Sostenibile
Dott. Geol. Gabriella Dugoni

C.so Isonzo 105/a - 44121 Ferrara - tel. 0532 299545 - fax 0532 299549 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



REG. N. 31054
UNEN ISO
SERV. N. 31054
SERV. N. 31054
SERV. N. 31054
14/01/2004

SINCERT



EMAS
REGOLAMENTO
CEE N. 1831/2003

Ferrara
terra e acqua