



## **COMUNE DI VOGHIERA**

Proprietà : [ALPA LAVORI S.R.L.-](#)  
[Ferrara, C.so P.ta Reno n° 103/2](#)

# **VALUTAZIONI COMPATIBILITA'**

## **PREVISIONI DI PROTEZIONE CIVILE**

**(PROT.110883/2005 PROVINCIA DI FERRARA)**

**PROGETTISTA**

**Arch. Massimo Finotti**  
**Via Europa 2/a – Voghiera(FE)**



**COMUNE DI VOGHIERA**

## **VALUTAZIONI COMPATIBILITA' PREVISIONI DI PROTEZIONE CIVILE**

*(prot.110883/2005 Provincia di Ferrara.)*

Allegato alla richiesta di autorizzazione a presentare Piano Particolareggiato a nome:

**ALPA LAVORI S.r.l.**

Ferrara, Via Porta Reno 103/2

Per l'intervento di Lottizzazione in zona residenziale di espansione in via Dante Alighieri nel centro abitato di Voghenza, frazione del Comune di Voghiera.

### **1. Caratteristiche del Piano**

L'area oggetto del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata interessa una superficie territoriale di mq. 9340, in diretta proprietà del Soggetto Attuatore, ha caratteristiche morfologiche del tutto pianeggiante, presentando una naturale e minima differenza di quota tra la parte Nord e quella Sud.

Tale area è posta al limite Est dell'abitato, servita sotto l'aspetto della viabilità dalle vie D.Alighieri e S.Leo, che con la realizzazione del PUA verranno collegate tramite la strada di lottizzazione.

La zona, destinata da sempre all'attività agricola, è ubicata a poche centinaia di metri dal centro dell'abitato di Voghenza, è servita delle principali infrastrutture e reti tecnologiche, che verranno collegate e potenziate alle nuove reti tecnologiche di Piano.

L'area viene individuata dal PRG attualmente approvato (delibera Giunta Regionale n. 1937 del 30/05/1995) come zona omogenea "C" residenziale di espansione assoggettata ad interventi urbanistici preventivi di iniziativa privata.

Inoltre viene individuata dal PSC adottato (delibera comunale n °50 del 04/09/2007) come ANS2(6) ossia ambiti per nuovi insediamenti urbani.

Confina a Nord con la Via S.Leo, strada provinciale, che collega la frazione di Voghenza con Masi S. Giacomo, a Sud con la strada comunale D.Alighieri, unica via d'accesso alla vicina Necropoli e al campo sportivo comunale, ad Est terreni a destinazione agricola, proprietà Ferrioli, ad Ovest con una serie di lotti edificati, margine del centro urbano e al sopracitato campo sportivo di proprietà comunale.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di 5 nuovi edifici di varie tipologie su altrettanti lotti edificabili, gli abitanti teorici insediabili sono circa 116 (1 abitante ogni 80 mc.), che in linea di massima possono corrispondere a circa 20 unità immobiliari aventi un volume edificabile di 9340 mc.

## 2. Valutazione rischi

Come si evince dalla "Modellazione Geologica" redatta dal Geologo Thomas Veronese non presenta particolari penalizzazioni dal punto di vista geologico, geotecnico, idrogeologico e di rischio sismico.

La falda freatica si trova ad oscillare tra -1,5m e -2,2 mt. dal piano di campagna e non è soggetta a particolari escursioni.

Il sito destinato alla lottizzazione è costituito nei primi 2m di spessore da sabbie limose, e al di sotto, fino a -30m di profondità, da terreni coesivi moderatamente consistenti alternati a sottili livelli sabbiosi poco addensanti.

Al di sotto dei primi tre metri di sedimenti (dotati di migliori caratteristiche geotecniche) si rilevano terreni più compressibili, per cui occorre tenerne conto in fase di progettazione.

Dal punto di vista della realizzazione delle opere fognarie, gli scavi interesseranno i terreni sabbioso-limosi, per cui, specialmente se avvengono in falda, devono avvenire con l'adozione di idonee soluzioni di sicurezza sui fronti di scavo.

Inoltre le valutazioni sulla compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché di vulnerabilità urbana evidenziano che :

- Rischio idraulico non presente;
- Rischio industriale non presente;
- Rischio sismico è quantificato con l'effetto di sito dell'amplificazione F.A.=1,5 ; non sono attesi cedimenti postsismici significativi dal punto di vista ingegneristico, in quanto i terreni coesivi rilevati sono generalmente poco plastici ( $I_p < 30\%$ , per significativa presenza di limo) e non sono presenti banchi sabbiosi immersi in falda, potenzialmente liquefacibili;
- Rischio incendi boschivi non presente.

Per quanto sopra non si evidenziano aspetti del territorio che possano risultare problematici dal punto di vista della Protezione Civile.

Il Progettista  
(firma e timbro professionale)

***Riservato al Comune di Voghiera***

Individuazione delle autorità con competenze  
Ambientali per l'approvazione del piano

Il Responsabile del  
Procedimento per il Comune di  
Voghiera

***Riservato alla Provincia di Ferrara***

Parere di assoggettabilità a VAS  
(a cura dell'autorità competente)

Il Responsabile del  
Procedimento per la Provincia di  
Ferrara