



SETTORE URBANISTICA TERRITORIO PATRIMONIO AMBIENTE

SERVIZIO TECNICO E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 286/18 DEL 21-11-2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N. 1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. - DEL. DI CC N. 81 DEL 20/12/99) - ANNO 2018

Il Responsabile del Servizio, Arch. Marco Zanoni;

Visto l'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il Decreto del Sindaco in data 27/05/2014 - prot. n. 4058;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 16-02-2017 – dichiarata immediatamente eseguibile – con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017-2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 17-02-2017 – dichiarata immediatamente eseguibile – con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2017-2019;

Vista la proposta n. 18 in data 17-11-2017 del Responsabile del Procedimento Servizio Tecnico ed Urbanistica, individuato con proprio Provvedimento in data 24/03/2016 - prot. n. 20160002239;

Vista la delibera di Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 relativa alla “Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione”, modificata parzialmente dalla deliberazione di Giunta Regionale n.522 del 20.04.1999, ratificata dal Consiglio Regionale il 26/05/1999, con atto n. 1130;

Dato atto che con le suddette deliberazioni regionali si stabiliva di determinare, ai sensi del primo comma dell'art. 6 della L.10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., consentendo ai Comuni l'applicazione di un coefficiente correttivo del costo determinato variabile tra un minimo di 0.8 ed un massimo di 1.2;

Vista la deliberazione consiliare n. 81 del 20/12/1999, avente ad oggetto: Approvazione normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione (Delib. Cons. Reg.le n. 1108 del 29/03/99) con la quale, tra l'altro, veniva stabilito:

1. di recepire, ai sensi del primo comma dell'art. 6 della Legge 10/77, così come modificato dall'art.7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., determinato con D.C.R. n.1108 del 29.03.1999, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante;
2. di applicare al costo di costruzione determinato in Lire 900.000 un coefficiente correttivo di 0.8, determinando così un nuovo costo di Lire 720.000, al fine di agevolare l'attività edilizia, individuata come uno dei principali fattori trainanti dell'economia locale;
3. di recepire l'intera normativa per il contributo di concessione relativo al costo di costruzione nel modo indicato negli allegati, che formano parte integrante della delibera regionale, operando le scelte discrezionali dettate dalla citata delibera regionale, come riportato negli allegati stessi modificati quali parte integrante e sostanziale della presente delibera;

4. di dare atto che il costo determinato dal presente atto resta valido fino al 31.12.1999 ed è da adeguare con apposito atto amministrativo autonomamente con cadenza annuale in relazione alla variazione ISTAT dell'anno precedente e con le modalità di cui al dispositivo n.4 del Delibera C.R. 1108/99;
5. di dare quindi atto che con decorrenza dal 1.1.2000 il costo di cui al punto 1 viene adeguato in ragione del 1,8%;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale e n. 8 del 21/01/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo sul costo di costruzione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/11/2000, con la quale si andava a modificare la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 28/11/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 16/11/2001, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 28/11/2002, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 21/11/2003, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 09/12/2004, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 17/11/2005, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 09/11/2006, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 08/11/2007, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 31/12/2009, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2010, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – RETTIFICA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 186 DEL 31/12/2009";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2010, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 15/12/2011, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 20/12/2012, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2013";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 21/11/2013, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2014";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 20/11/2014, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2015";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 09/12/2015, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2016";

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, territorio, Patrimonio e Ambiente n. 380/19 del 30-12-2016, avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. - DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) – ANNO 2017";

Dato atto che la variazione del costo di costruzione di fabbricati residenziali con riferimento al periodo compreso tra il 30 giugno 2016 e il 30 giugno 2017 è pari + 0,5% (aumento del 0,5%), come si evince dalla documentazione ISTAT prot. n. 9094 del 17/11/2017, la cui stampa è allegata alla presente deliberazione;

Dato atto che tale variazione del + 0,8%, in funzione di quanto stabilito con deliberazione del consiglio regionale n. 1108 del 29.03.1999 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i., dovrà essere applicato con decorrenza dal giorno 01/01/2018;

Viste in merito le Leggi statali e regionali in materia;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di adeguare con decorrenza dal 01/01/2017, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999, come aggiornato con successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2000, n. 181 del 28/11/2000, n. 177 del 16/11/2001, n. 161 del 28/11/2002, n. 146 del 21/11/2003, n. 157 del 09/12/2004 e 157 del 17/11/2005, 154 del 09/11/2006, n. 145 del 08/11/2007, n. 164 del 04/12/2008, n. 186 del 31/12/2009, n. 5 del 21/01/2010, n. 185 del 23/12/2010, n. 118 del 15/12/2011, n. 114 del 20/12/2012, n. 101 del 21/11/2013, n. 123 del 20/11/2014, n. 131 del 09/12/2015 e DTURB n. 380/19 del 30/12/2016, in ragione del +0,5%, per un valore complessivo pari a **EURO 581,10 (cinquecentoottantuno/10)** al mq. di Sc. (Superficie Complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77).
2. Di applicare il suddetto importo a tutte le istanze soggette alla corresponsione di tale contributo presentate dal 01/01/2018.

3. Di dare atto che avverso al presente provvedimento amministrativo è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Bologna entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

DETERMINAZIONE N. 286/18 DEL 21-11-2017

ATTESTAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si attesta la regolarità dell'istruttoria del presente atto per quanto di competenza.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Voghiera, 17-11-2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Massimo Nanetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49 - comma 1 – e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Visto: **parere favorevole.**

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Voghiera, 20-11-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Marco Zanoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 147 bis e art. 183 del D.Lgs. 267/2000)

Visto: **parere favorevole.**

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Voghiera, 21-11-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Erica Deserti

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile del Procedimento
Servizio Segreteria Affari Generali
Patrizia Bacilieri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Voghiera, 22-11-2017

Il Responsabile Procedimento Servizio Segreteria
F.to Patrizia Bacilieri