

Servizio Sistemi Ambientali
Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse

Ferrara, 23/01/2014

Sinapoli N° 266/2013
Pratica N. PGFE/2013/4139 del 18/06/2013
Fasc.: 2013/XXX1 1/50

Trasmissione: PEC

Alla c.a. Arch. Marco Zanoni
Comune di Voghiera
Settore Urbanistica, Territorio, Patrimonio e Ambiente
Viale B. Buozzi 12/B
44019 Voghiera (FE)

p.c. Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara
Dipartimento di Sanità Pubblica
Via E. de Amicis, 22
44015 Portomaggiore (FE)

Dr.ssa G. Dugoni
Provincia di Ferrara
PO Sviluppo Sostenibile
C.so Isonzo, 105
44121 Ferrara

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata (ex art. 25 L.R. 47/78) per nuovi insediamenti produttivi in area ubicata a Gualdo, comune di Voghiera. Approvato con D.C.C. n. 29 del 15/06/2007. **Parere - art. 41 L.R. 31/02 e art. 12 D. Lgs. 4/08**

Con riferimento alla documentazione trasmessa, anche integrativa, premesso che:

- la variante vuole ricavare un unico lotto in sostituzione di quelli originariamente previsti dal Piano Particolareggiato, comportando la modifica parziale alla distribuzione urbanistica del comparto;
- rispetto al P.R.G. vigente il P.P. ricade in zona D3 "Zone di espansione per attività produttive", per le quali sono ammessi gli usi R5 "edifici produttivi aziendali per impianti di prima trasformazione, conservazione e deposito, ed anche vendita, di prodotti agricoli, zootecnici o arborei....." e R6 "edifici di servizio tecnologico per più aziende, quali magazzini e impianti per la distribuzione di sementi, fertilizzanti, silos, depositi, rimesse per macchine operatrici per conto terzi e simili....." in base all'art. 35 comma 4 e art. 48 delle N.T.A. del P.R.G.;
- tra le "attività di servizio tecnologico" così come definite alla lettera g) dell'art. 10 (Usi consentiti) delle N.T.A. del P.P. "*sono compresi gli impianti per l'essiccazione e/o commercializzazione di cereali e semi, con relativi silos, uffici, magazzini, spazi di servizio e di supporto*";
- nella stessa area sono presenti attualmente attività commerciali/produttive che possono comportare la presenza e/o la permanenza di personale e di utenti esterni;
- nell'area circostante il P.P. sono presenti: l'abitato di Ducentola a circa 600 metri ad est, l'abitato di Gualdo a circa 900 metri sud-est, il polo ospedaliero di Cona a circa 2km ad ovest;

visto inoltre il parere igienico-sanitario espresso dal competente Dipartimento di Sanità Pubblica dell'AUSL (prot. 42254 del 05/07/2013),

con la presente si esprime parere di compatibilità ambientale con le seguenti prescrizioni:

- si dovranno mettere in atto tutte misure di contenimento/mitigazione al fine di minimizzare gli impatti in atmosfera (es. dispersione di polveri), anche dai mezzi pesanti, attraverso l'adozione delle migliori tecniche disponibili – BAT/MTD, la realizzazione di schermature, la telonatura e l'eventuale bagnatura dei mezzi, etc. Tali soluzioni progettuali dovranno essere contenute nelle successive fasi autorizzative;
- per la gestione delle terre da scavo si ottempererà alla normativa di settore.

Per la componente acustica, si rimanda al parere formulato con atto specifico e relative prescrizioni (prot Arpa PGFE/2014/44 del 07/01/14) che si allega.

Cordiali saluti.

U.O. Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse
Dr. Alessandro Travagli

Responsabile Servizio Sistemi Ambientali
Dr.ssa Enrica Canossa

Allegato: parere acustica (prot Arpa PGFE/2014/0044 del 07/01/14).

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da InfoCert S.p.A. (<https://www.firma.infocert.it>)