



## COMUNE DI VOGHIERA

VIALE B. BUOZZI N. 12/B - 44019 VOGHIERA (FE)  
Telefono 0532/328507-328508 – Telefax 0532/818030  
E-Mail: tecnico@comune.voghiera.fe.it

PROVINCIA DI FERRARA

### SETTORE URBANISTICA, TERRITORIO, PATRIMONIO E AMBIENTE

#### Servizio Tecnico ed Urbanistica

Prot. 20130009135

Voghiera li

25/11/2013

Tit. I, Cl. 06, Fasc. /

## PARERE URBANISTICO DI CONFORMITA' AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) ED AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (EX ART. 25 L.R. 47/1978), APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 15/06/2007, PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA UBICATA A GUALDO.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Voghiera ha approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/06/2007 il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per nuovi insediamenti produttivi da realizzare a Gualdo in ampliamento alla zona produttiva esistente.

**Vista** la richiesta di approvazione della Variante al Piano Particolareggiato suindicato presentata dalla Fondazione per l'Agricoltura F.lli Navarra e dalla ditta Pegaso Immobiliare s.r.l., assunta al prot. gen. al n. 20130001628 in data 20/02/2013.

**Vista** la documentazione integrativa pervenuta in data 29/05/2013 al prot. n. 20130004297, in data 16/06/2013 al prot. n. 20130004915 ed in data 20/06/2013 al prot. n. 20130004962.

#### **Dato atto** che il Piano:

- è stato oggetto di valutazione da parte della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio che nella seduta del 28/02/2013 ha espresso il relativo parere favorevole;
- è stato depositato presso la segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, dal 26/06/2013 al 26/07/2013 e che successivamente al deposito non sono pervenute osservazioni; del deposito è stato dato formale avviso mediante comunicati pubblicati sulla stampa locale "La Nuova Ferrara" del 26/06/2013, sul sito internet del Comune di Voghiera in data 26/06/2013 ed all'Albo Pretorio Comunale dal 26/06/2013 al 26/08/2013.

#### **Dato atto altresì** che le aree oggetto del Piano non ricadono:

- all'interno di zone dichiarate bellezze naturali ai sensi della parte terza del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" (ex L. 1497/39);
- all'interno di zone soggette a vincolo idrogeologico-forestale;
- in area soggetta a consolidamento dell'abitato;

#### **Visti:**

- il Piano Regolatore Generale vigente e la relativa Normativa Tecnica di Attuazione;
- il Piano Strutturale Comunale vigente e la relativa Normativa Tecnica di Attuazione;

**Considerato** che:

- il Piano Particolareggiato in argomento è ricompreso nel Piano Regolatore Comunale vigente in zona "D" sottozona "D3 - Zone di espansione per attività produttive";
- il Piano Particolareggiato in argomento è ricompreso nel Piano Strutturale Comunale vigente in zona "ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo (artigianale, industriale o terziario) in essere o in corso di attuazione (art. 5.4)";

**VERIFICATA LA CONFORMITA' DEL PIANO ALLE DISPOSIZIONI E PRESCRIZIONI DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE COMUNALE ED A QUELLE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE, ED AVENDONE RISCONTRATA LA RELATIVA REGOLARITA', SI ESPRIME PERTANTO PARERE FAVOREVOLE.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Arch. Marco ZANONI)**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

