PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale (St)	mq.	63.345,00
Standards pubblici:		
Verde Pubblico minimo (10% St)	mq.	6.334,50
Parcheggi Pubblici minimi (5% St)	mq.	3.167,25
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)	mq.	0,60/mq. Sf
Rapporto di copertura	mq.	0,50/mq. Sf

DATI DI PROGETTO

Superficie fondiaria complessiva lotti	mq.	46.959,00
Verde pubblico	mq.	6.359,00
Parcheggio pubblico	mq.	3.175,50
Strade	mq.	6.135,50
Area da cedere al consorzio per nuovo tratto canale	mq.	716,00
SUPERFICIE TERRITORIALE Totale	mq.	63.345,00

POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Lotto n.	Superficie fondiaria (mq)	Superficie lorda (mq)	Superficie coperta (mq)
1	3.600	2.160	1.800
2	3.600	2.160	1.800
3	4.590	2.754	2.295
4	3.514	2108,40	1.757
5	3.600	2.160	1.800
6	3.103	1.861,80	1.551,50
7	24.952	14.971,20	12.476
TOTALE	46.959	28.175,40	23.479,50

GIOVANNI ALBERIGHI
architetto

Piazza della Repubblica n.27/3
Tresigallo (Fe)
(Tel.348.5653221)

Progetto
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Variante P.I.P. approvato
con Del. C.C. n.29 del 15/06/2007

Localita' Area produttiva
GUALDO DI VOGHIERA (FE)

Committenti
Soc."PEGASO IMMOBILIARE SRL"

FONDAZIONE PER L'AGRICOLTURA
F.LLI NAVARRA
firma

Data	Aggiorn.	Scala	Tavola
Agosto 2012		1:1000	2

Titolo
PROGETTO
STATO MODIFICATO