

GIOVANNI ALBERIGHI

architetto

Tresigallo (Fe) - Piazza della Repubblica n.27/3 - tel. 348.5653221

(c.f. LBR GNN 58P29 L390X - P.I. 01275720389)

COMUNE DI VOGHIERA Provincia di Ferrara e_m110 CVGFEOO			
PROTOCOLLO GENERALE			
19 GIU. 2013			N. 4915
Anno	Tit.	Cl.	Fasc.
Servizio	RPA		p.c.

Progetto

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
AMPLIAMENTO AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
(VARIANTE)

Località

GUALDO DI VOGHIERA

Via Provinciale

Committente

PEGASO IMMOBILIARE S.R.L.

FONDAZIONE PER L'AGRICOLTURA F.LLI NAVARRA

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLE PREVISIONI
CON LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO
E CON LE ESIGENZE DELLA PROTEZIONE CIVILE**



PREMESSA

Il presente documento costituisce la “valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile sulla base di analisi di pericolosità locale nonché di vulnerabilità ed esposizione urbana” elaborato per la variante proposta al Piano Particolareggiato per l’ampliamento dell’area produttiva di Gualdo, approvato con Del. C.C. n° 29 del 15/06/2007, attualmente in fase di attuazione.

Le opere di urbanizzazione hanno finora interessato un primo stralcio dell’intero comparto, e la variante riguarda essenzialmente il secondo stralcio, quello costituito nel progetto originario dai lotti nn.1-2-3-7-8-9, non ancora urbanizzato e per il quale si prevede di ricavare un unico lotto di grandi dimensioni, per soddisfare specifiche richieste di mercato.

Contestualmente alle opere di urbanizzazione allo stato attuale è stato realizzato lo spostamento di un tratto di alveo del canale consorziale Cona - Gualdo, che per un lungo tratto scorreva all’interno dell’area interessata dal Piano Particolareggiato, ai margini del comparto.

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO

Gli aspetti specifici e gli elementi fondamentali della proposta generale di intervento possono essere così sintetizzati:

a) Ubicazione ed identificazione dell’area

L’area oggetto del piano particolareggiato ha una forma trapezoidale, posta in adiacenza al comparto esistente che costituisce la nuova zona produttiva di Gualdo, e delimitata sul lato opposto dalla zona agricola. L’accesso alla nuova area di

espansione della zona produttiva avviene tramite il prolungamento dell'attuale via Enzo Ferrari.

L'area in questione è distinta al catasto del Comune di Voghiera al Fg.4 Mappali 158 – 159 – 160 – 161 – 162 -163 – 164 – 167 - 176 – 246 - 247 – 249 – 250 (di proprietà della “Fondazione per l'Agricoltura F.lli Navarra”) , al Fg. 4 Mappali 170 – 171 – 172 – 175 – 177 – 179 ed al Fg. 1 Mappali 308 – 312 – 317 (di proprietà della “Pegaso Immobiliare Srl”).

b) *Dimensione ed aspetti morfologici dell'area*

L'area in esame ha una superficie complessiva territoriale di mq. 63.345,00 ed è attualmente urbanizzata per circa un 50% corrispondente ad un primo stralcio che è stato quasi completato con la posa delle reti tecnologiche (acqua, gas, energia elettrica, fognatura nera e bianca, rete telefonica), la realizzazione della viabilità e dei parcheggi, ad eccezione del tappeto di usura, e la predisposizione delle aree verdi.

La porzione rimanente, oggetto di variante, è ancora utilizzata come terreno agricolo e presenta un andamento altimetrico sostanzialmente costante. Le opere in essa realizzate sono limitate alla condotta che recapita le acque bianche nella vasca di laminazione all'esterno del comparto ed alla linea interrata di MT dell'Enel. Per tali infrastrutture verrà costituita apposita servitù in accordo con gli enti preposti.

c) *Proposta progettuale*

L'intento di ricavare un unico lotto di grandi dimensioni, come specificato in presessa, comporta una modifica parziale della distribuzione urbanistica del comparto, come di seguito specificato:

- non viene realizzato il tratto di strada relativo al secondo stralcio;
- gli standard relativi al secondo stralcio vengono localizzati in adiacenza della strada già ultimata e in due parti simmetriche che comprendono un'area parcheggio con retrostante area verde con la funzione di filtro tra la strada di lottizzazione ed il nuovo lotto;
- il parcheggio n°1 viene ridimensionato a seguito della realizzazione di un'area verde semicircolare nella parte terminale per consentire un più agevole transito dei veicoli in questo tratto di strada attualmente a fondo chiuso, che rimarrà tale fino al futuro ampliamento dell'area produttiva.

Per quanto riguarda le reti tecnologiche rimane inalterata la distribuzione precedente approvata ed interamente realizzata per il primo stralcio, e la variante non prevede ulteriori opere.

d) *Dati urbanistici*

I dati più significativi dell'intervento risultano essere:

Superficie fondiaria complessiva	mq. 46.959,00
Verde pubblico	mq. 6.359,00
Parcheggio pubblico	mq. 3.175,50
Strade	mq. 6.135,50
Area da cedere al consorzio per deviazione canale	<u>mq. 716,00</u>
Totale (St)	mq. 63.345,00

VALUTAZIONI DI COMPATIBILITA'

I rischi presenti nel territorio provinciale sui quali si concentrano le attività di protezione civile sono: idraulico, idrogeologico, rischio industriale, rischio di incendi boschivi e sismico.

Rischio idraulico-idrogeologico

L'area in esame non presenta fattori scatenanti del rischio idraulico come risulta dalla "carta delle criticità idrauliche" allegata al PSC del Comune di Voghiera, non essendo area depressa rispetto le circostanti (zone di catino), area storicamente allagata o caratterizzata da litologie che facilitano il ristagno delle acque.

Per quanto riguarda la possibilità di eventi atmosferici eccezionali, con conseguenti allagamenti derivanti da condizioni di piena del reticolo idraulico interno, non sono rilevabili criticità strutturali per la presenza di una condotta dedicata per le acque meteoriche, con recapito nel canale consorziale nei pressi della cassa di laminazione già realizzata per il comparto esistente e che garantisce la necessaria invarianza idraulica. Con lo stesso sistema adottato per l'area già consolidata, non sono stati segnalati eventi significativi con implicazioni sistemiche.

Rischio industriale

Gli usi consentiti ovvero le attività insediabili nel comparto escludono la presenza di stabilimenti industriali che utilizzano o detengono sostanze chimiche per le loro attività produttive, esponendo la popolazione e l'ambiente circostante al rischio industriale.

Rischio di incendi boschivi

Le caratteristiche morfologiche del terreno agricolo con l'assenza di concentrazioni di alberature esclude la possibilità di tale problematica.

Rischio sismico

Per quanto riguarda il rischio sismico, le minori conoscenze acquisite e la mancanza pressoché totale di capacità previsionale degli eventi, non permettono di definire appieno la pericolosità del fenomeno, anche sulla base dell'esperienza più recente.

Nel caso specifico allo scopo oltre all'indagine geologica allegata al Piano Particolareggiato già approvato verranno predisposte indagini geotecniche e di modellazione sismica nella fase di attuazione degli interventi sui singoli lotti.

Nell'indagine condotta per un lotto della adiacente area già urbanizzata è stata comunque determinato, con la tecnica dei microtremori, l'andamento delle velocità delle Vs fino a 30 m. di profondità, riscontrando un valore di 181m/s, da cui la classificazione del sito con suolo tipo C ($S=1,25$): “depositi di sabbia e ghiaia mediamente addensata o argilla di media consistenza con spessori variabili da diverse decine fino a centinaia di metri, caratterizzati da valori di Vs 30 compresi tra 180 m/s e 360 m/s”.

L'indagine geologica ha rilevato inoltre l'assenza di significativi orizzonti granulari saturi di spessore ed estensione tali da poter destare preoccupazioni circa il rischio di liquefazione, considerate le accelerazioni previste dalla normativa nel comune di Voghiera (zona Sismica 3).

La valutazione degli effetti topografici sul rischio sismico può essere trascurata in quanto il sito è pianeggiante.

CONCLUSIONI

Considerate le caratteristiche dell'intervento previsto e la valutazione dei rischi ambientali, come sopra descritti, unitamente alla posizione dell'area, a ridosso della zona artigianale ormai consolidata, si ritiene che il nuovo assetto urbanistico proposto non comporti nessun incremento delle problematiche che possono eventualmente riguardare il territorio nel quale è circoscritto l'intervento.

Inoltre dal punto di vista della Protezione Civile la dimensione e la conformazione della strada interna di lottizzazione, con due corsie unidirezionali separate da aiuola verde e le rotonde spartitraffico facilitano sicuramente la manovra dei mezzi di soccorso.

Il tecnico

