

DELIBERAZIONE N. 8

COMUNE DI VOGHIERA
(PROVINCIA DI FERRARA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **straordinaria** in prima convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO

**REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (RUE) DEL COMUNE DI VOGHIERA -
ADOZIONE**

L'anno **Duemilaquattordici**, addì **Otto** del mese di **Aprile** alle ore **21:00** c/o Sala Consiglio c/o il Centro Civico Comunale di Voghiera, si è riunito il Consiglio Comunale convocato previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge.

All'appello risultano i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
FIORESI CLAUDIO BACILIERI OTTORINO VIGNALI MARCO MENEGATTI STEFANO DE MARIA PAOLO MASINA ISABELLA BANDIERA DANTE BARBIERI NEDA LANDI FRANCESCO POCATERRA ANTONELLA PAVANI DAVIDE ORI SILVANO MAZZANTI DONATELLA	GUALANDI GIAN CARLO CIOTTARIELLO CHRISTIAN GARDENGHI BIANCAROSA GANZAROLI FRANCESCO
TOTALE PRESENTI N. 13	TOTALE ASSENTI N. 4

Sono inoltre presenti gli Assessori esterni: CAVICCHI CHIARA, LUPINI PAOLO

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Rosaria DI PAOLA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Dr. Claudio FIORESI, assume la Presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legalità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato;

Designa a scrutatori i Sigg.ri: POCATERRA ANTONELLA, MAZZANTI DONATELLA, VIGNALI MARCO

<i>In copia a:</i>	Capo Settore Segreteria Affari Generali	[]	Capo Settore Finanza e Bilancio	[]
	Servizio Segreteria/Contratti	[]	Servizio Tributi/IVA/Economato	[]
	Servizio Protocollo/Archivio	[]	Servizio Personale	[]
	Servizio Cultura/Scuola/Sport	[]	Capo Settore Urbanistica, Patrimonio, Ambiente	[x]
	Servizio Stato Civile/Anagrafe	[]	Servizio LL.PP./Manutenzioni	[]
	Servizio Elettorale/Leva/Sociale/Casa	[]	Servizio Tecnico ed Urbanistica	[]
	Servizio Albo/Notifiche	[]	Servizio Attività Produttive/Sanità/Polizia Amm.va	[]
	Servizio Polizia Municipale	[]	Servizio SUAP	[]

Entra in aula il Consigliere Biancarosa Gardenghi – Risultano, pertanto, presenti n. 14 Consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", riformando la disciplina della pianificazione territoriale ed urbanistica, ha individuato quali strumenti della pianificazione comunale il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e il Piano Operativo Comunale (POC);
- in data 25/09/2003 il Comune di Voghiera ha sottoscritto l'Accordo Territoriale per la redazione in forma associata del PSC che rappresenta lo strumento urbanistico nel quale ciascuna amministrazione individua gli indirizzi generali di pianificazione, individua le linee principali per le localizzazioni insediative, per le infrastrutture e per la tutela e la salvaguardia delle caratteristiche ambientali del proprio territorio, definendo le soglie massime e le condizioni per gli interventi di trasformazione;

Preso atto che:

- la formazione dei PSC in forma associata dei Comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore e Voghiera è stata preceduta dalla conferenza di pianificazione indetta il 14/02/2006 e conclusa il 27/09/2006;
- in esito ai lavori della Conferenza di Pianificazione i suddetti comuni e la Provincia di Ferrara hanno definito i contenuti dell'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 32, comma 3, LR n. 20/2000, sottoscritto il 21 agosto 2007;
- il Comune di Voghiera ha adottato il proprio PSC con delibera consiliare n. 50 del 04/09/2007 e l'ha approvato con successiva delibera consiliare n. 40 del 22/06/2011;

Preso altresì atto che:

- contestualmente all'attività di formazione dei Piani Strutturali in forma associata di cui accennato, si è proceduto, con il lavoro degli urbanisti incaricati e il contributo dell'Ufficio di Piano, alla formazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- il RUE nel contesto della pianificazione urbanistica comunale costituisce lo strumento che raccoglie la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso, contiene le norme regolanti l'attività di costruzione, trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici ed urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano, in conformità a quanto previsto dall'art. 29 della L.R. 20/2000;
- che nel corso della stesura del RUE sono state attuate forme di consultazione e partecipazione sia congiuntamente ai comuni di Argenta, Migliarino, Ostellato, Portomaggiore, sia autonomamente di cui la più recente, dello scorso 20/03/2014, è stata rivolta ai tecnici esterni operanti nel territorio comunale;

Visto il RUE del Comune di Voghiera costituito dai seguenti elaborati predisposti in originale su supporto informatico ed in copia cartacea di seguito elencati:

- **Testo normativo del RUE** suddiviso in:
 - Parte I. Disposizioni generali e definizioni;
 - Parte II. Dotazioni territoriali e infrastrutture di interesse generale
 - Parte III. Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi non disciplinati dal POC
 - Parte IV. Norme procedurali prima dell'inizio dei lavori
 - Parte V. Norme procedurali durante l'esecuzione dei lavori e alla fine dei lavori
 - Parte VI. Norme particolari
 - Parte VII. Requisiti tecnici delle opere edilizie
 - Parte VIII. Disposizioni finali
- **Allegati del RUE:**
 - Allegato A – Requisiti degli edifici
 - Allegato B – Sanzioni.
 - Allegato C – Contributo di costruzione.
 - Allegato D – Regolamento del Verde;
 - Allegato E – Elenco delle categorie di tutela degli edifici e dei complessi di valore storico-architettonico e di interesse storico-testimoniale esterni ai centri storici.

- Allegato F – VAS Valutazione Ambientale Strategica.
- **Cartografia del RUE:**
 - Tavola 1.V1 in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale;
 - Tavola 1.V2 in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale;
 - Tavola 2.V1 in scala 1:2.000 relativa al centro urbano di Voghiera;
 - Tavola 2.V2 in scala 1:2.000 relativa al centro urbano di Voghenza;
 - Tavola 2.V3 in scala 1:2.000 relativa al centri urbani di Gualdo e Ducentola;
 - Tavola 2.V4 in scala 1:2.000 relativa al centro urbano di Montesanto;
 - Tavola 3 in scala 1:1.000 relativa al centro storico di Voghiera.

Preso atto che i suddetti elaborati sono stati adeguati alle disposizioni introdotte dalla LR 15/2013, e in particolare:

- è stata aggiornata l'intera disciplina dei titoli edilizi;
- sono stati inseriti i rimandi alla normativa in materia edilizia e urbanistica di livello statale e regionale secondo quanto dettato dall'art 18 bis della LR 20/2000 comma 2, che ha introdotto il principio di non duplicazione della normativa sovraordinata negli strumenti urbanistici;

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del RUE mediante supporto informatico CD dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitale.

Richiamati:

- l'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 recante specifiche disposizioni in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio
- il punto 4.2 lett. o) del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2014–2016 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2014.

Vista la LR 20/2000 s.m.i. e in particolare l'Art. 33 co 4 bis;

Visto l'art 30 c. 1 lett. f) del DL 69/2013 convertito nella legge 98/2013;

Vista la LR 15/2013;

Visto il D.LGS.267/2000;

L' Assessore all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Lavori Pubblici CAVICCHI Chiara Ringrazia l'Arch. Marco Zanoni, presente in aula, anche per il complesso lavoro svolto. Illustra poi la proposta in esame evidenziando gli aspetti più significativi disciplinati dal RUE e l'iter di approvazione dello stesso.

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Accertato l'esito della votazione espressa in forma palese, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori, che si sostanzia come segue:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Voti favorevoli n. 14 – astenuti: nessuno – contrari: nessuno

DELIBERA

1. Di adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dai seguenti elaborati agli atti del Servizio Tecnico ed Urbanistica in forma cartacea ed informatica su CD:
 - **Testo normativo del RUE** suddiviso in:
 - Parte I. Disposizioni generali e definizioni;
 - Parte II. Dotazioni territoriali e infrastrutture di interesse generale
 - Parte III. Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi non disciplinati dal POC
 - Parte IV. Norme procedurali prima dell'inizio dei lavori

Parte V. Norme procedurali durante l'esecuzione dei lavori e alla fine dei lavori

Parte VI. Norme particolari

Parte VII. Requisiti tecnici delle opere edilizie

Parte VIII. Disposizioni finali

- **Allegati del RUE:**

Allegato A – Requisiti degli edifici

Allegato B – Sanzioni.

Allegato C – Contributo di costruzione.

Allegato D – Regolamento del Verde;

Allegato E – Elenco delle categorie di tutela degli edifici e dei complessi di valore storico-architettonico e di interesse storico-testimoniale esterni ai centri storici.

Allegato F – VAS Valutazione Ambientale Strategica.

- **Cartografia del RUE:**

Tavola 1.V1 in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale;

Tavola 1.V2 in scala 1:10.000 relativa al territorio rurale;

Tavola 2.V1 in scala 1:2.000 relativa al centro urbano di Voghiera;

Tavola 2.V2 in scala 1:2.000 relativa al centro urbano di Voghenza;

Tavola 2.V3 in scala 1:2.000 relativa al centri urbani di Gualdo e Ducentola;

Tavola 2.V4 in scala 1:2.000 relativa al centro urbano di Montesanto;

Tavola 3 in scala 1:1.000 relativa al centro storico di Voghiera.

2. Di stabilire, in applicazione degli artt. 8 e 9 del DPR 28/12/2000, n. 445, che la trasmissione degli elaborati costitutivi del RUE sia effettuata mediante strumento informatico CD, contenente tutti i documenti adottati in formato digitale;
3. Di assolvere all'obbligo di pubblicazione su stampa locale del RUE adottato, mediante la pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune, in applicazione al principio di semplificazione di cui all'art. 56 della LR 15/2013;
4. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica, Territorio, Patrimonio e Ambiente di provvedere:
- al deposito del RUE presso la sede del Comune per 60 giorni decorrenti dalla data di deposito presso la propria sede;
5. Di dare atto che entro la scadenza dei 60 giorni dalla data di deposito chiunque potrà formulare al RUE osservazioni e proposte;
6. Di dare atto che con l'esecutività della presente delibera entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000, come meglio specificato all'art. 1.2 del RUE "Validità ed efficacia; abrogazione, sostituzione e modifica di precedenti disposizioni";
7. Di dare atto infine che lo schema della presente deliberazione i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in applicazione dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e del punto 4.2 lett. o) del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2014–2016 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2014.

Oggetto: **REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO (RUE) DEL COMUNE DI VOGHIERA - ADOZIONE**

Parere del Responsabile Servizio Tecnico ed Urbanistica ;

Visto, si esprime il parere in ordine alla **regolarità tecnica: parere favorevole;**

li 04-04-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Marco Zanoni

Parere del Responsabile Servizio Finanziario;

Visto si esprime il parere in ordine alla **regolarità contabile: atto privo di rilevanza contabile.**

li 04-04-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Erica Deserti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Claudio Fiorese

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Rosaria Di Paola

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267):

Dalla Residenza Municipale, addì 11-04-2014

IL MESSO COMUNALE
F.to Corti Cristiana

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Rosaria Di Paola

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Responsabile del Procedimento
Servizio Segreteria Affari Generali
F.to Patrizia Bacilieri

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE IN DATA _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Rosaria Di Paola