

**DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE DI
RECEPIMENTO DELLA
DAL n.186/2018 IN
MATERIA DI DISCIPLINA
DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE**

Allegato 1

**Quadro sinottico delle
determinazioni comunali in
merito alla disciplina del
contributo di costruzione**

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe ... (classe di partenza) alla: ... classe																
1.2.3.	<i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al, <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)																
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<i>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</i>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> </tbody> </table>		Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>43,35</td> <td>56,10</td> <td>99,45</td> </tr> </tbody> </table>		Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	43,35	56,10	99,45
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																
Funzione residenziale	43,35	56,10	99,45																

	<table border="1"> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00		<table border="1"> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>43,35</td> <td>56,10</td> <td>99,45</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>43,35</td> <td>56,10</td> <td>99,45</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>43,35</td> <td>56,10</td> <td>99,45</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>12,24</td> <td>3,57</td> <td>15,81</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>12,24</td> <td>3,57</td> <td>15,81</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>12,24</td> <td>3,57</td> <td>15,81</td> </tr> </table>	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	43,35	56,10	99,45	Funzione turistico-ricettiva	43,35	56,10	99,45	Funzione direzionale	43,35	56,10	99,45	Funzione produttiva	12,24	3,57	15,81	Funzione commerciale all'ingrosso	12,24	3,57	15,81	Funzione rurale	12,24	3,57	15,81
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	43,35	56,10	99,45																																																
Funzione turistico-ricettiva	43,35	56,10	99,45																																																
Funzione direzionale	43,35	56,10	99,45																																																
Funzione produttiva	12,24	3,57	15,81																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	12,24	3,57	15,81																																																
Funzione rurale	12,24	3,57	15,81																																																
1.3.1.	<p>Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI: Attività sportiva: Percentuale di riduzione di AI tutte le attività sportive in cui l'area destinata all'attività sportive sia prevalente rispetto a quella riservata al pubblico 50 %																																																
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	<p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione Descrizione intervento Percentuale di riduzione <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>		U1	U2	D	S	QCC	Ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione	50	50	50	50	50																																				
	U1	U2	D	S	QCC																																														
Ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione	50	50	50	50	50																																														

1.4.2.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Nome frazione</th> <th style="text-align: center;">% riduzione U1</th> <th style="text-align: center;">% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MONTESANTO</td> <td style="text-align: center;">- 30 %</td> <td style="text-align: center;">- 30 %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> <td style="text-align: center;">-... %</td> </tr> </tbody> </table>	Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2	MONTESANTO	- 30 %	- 30 %	-... %	-... %	-... %	-... %
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2													
MONTESANTO	- 30 %	- 30 %													
.....	-... %	-... %													
.....	-... %	-... %													
1.4.3.	<p>Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2: <p style="text-align: center;">U2 -50%</p>												
1.4.4.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS), di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 – 20% ; U2 - 20%</p>												
1.4.5.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 -% U2 -%</p>												
1.4.6.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 – 20% ; U2 - 20%</p>												
1.4.7.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 – 30% ; U2 - 30%</p>												
1.4.8.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th style="text-align: center;">% riduzione U1</th> <th style="text-align: center;">% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2									
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2													

			<p style="text-align: center;">Contenimento consumi energetici</p> <p style="text-align: center;">Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ampliamento superiore al 15%</p> <p>Classe A2 -10 % -10 % Classe A3 -15 % -15 % Classe A4 -20 % -20 % Raggiungimento NZBE -30 % -30 %</p> <p style="text-align: center;">Contenimento consumi energetici Ristrutturazione importante di 1° livello</p> <p>Classe A2 -10 % -10 % Classe A3 -15 % -15 % Classe A4 -20 % -20 % Raggiungimento NZBE -30 % -30 %</p> <p style="text-align: center;">Interventi strutturali</p> <p>Miglioramento sismico al 60% della nuova costruzione -15 % -15 % Adeguamento sismico dell'edificio (100%) -30 % -30 %</p>
1.6.3. bis.	Possibilità di aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	<input checked="" type="checkbox"/> Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:%
3.7.	<i>Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i> <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts: Td : - 15%; pertanto Td = 3,40 euro Ts : - 15%; pertanto Ts = 2,55 euro
3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	<input checked="" type="checkbox"/> Non si introducono ulteriori coefficienti	<input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: Attività produttiva e/o rurale ulteriori coefficienti

3.8.	<p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Nome Frazione</td> <td style="width: 33%;">% riduzione Td</td> <td style="width: 33%;">% riduzione Ts</td> </tr> <tr> <td>MONTESANTO</td> <td style="text-align: center;">-30 %</td> <td style="text-align: center;">-30 %</td> </tr> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	MONTESANTO	-30 %	-30 %														
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts																					
MONTESANTO	-30 %	-30 %																					
4.2.	<p>Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale.</p>	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																				
5.1.5	<p>Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.</p>	-	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 57 euro <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018																				
5.2.1.	<p><u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Fascia</th> <th style="text-align: center;">Intervallo dei valori "A"</th> <th style="text-align: center;">% massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th style="text-align: right;">Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td style="text-align: center;">...%</td> <td style="text-align: right;">€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td style="text-align: center;">...%</td> <td style="text-align: right;">€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td style="text-align: center;">...%</td> <td style="text-align: right;">€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">superiore di € 2.100,00</td> <td style="text-align: center;">...%</td> <td style="text-align: right;">€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	...%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	...%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	...%	€ 2.100,00																				

5.5.2	Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <ul style="list-style-type: none"> <li style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> • Funzione turistico ricettiva 3 % <li style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-bottom: 5px;"> • Funzione commerciale 3 % <li style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale 3 %
6.1.6.	Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo , diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);	<input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:
6.2.1 6.2.2	Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.	<input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione in corso d'opera; <input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: fideiussioni bancarie o assicurative rilasciate da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate per un importo pari alla somma residua da versare maggiorata del 10% quale sanzione prevista dall'art. 20 della L.R. 23/2004 <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi: <ul style="list-style-type: none"> - il 30% (del totale) entro la data di inizio lavori o comunque entro 1 anni dalla data del PdC o di presentazione della SCIA/CILA - il 20% (del totale) entro la data di ultimazione dei lavori o comunque entro 3 anni dalla data del PdC o di presentazione della SCIA/CILA.

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
III Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 30,35	€ 69,62	€ 4,34	€ 9,95		
			U2	€ 56,10		€ 39,27		€ 5,61			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 30,35	€ 69,62	€ 4,34	€ 9,95		
			U2	€ 56,10		€ 39,27		€ 5,61			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 23,84	€ 54,70	€ 19,51	€ 44,75	€ 4,34	€ 9,95		
			U2	€ 30,86		€ 25,25		€ 5,61			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 43,35	€ 99,45	€ 13,01	€ 29,84	€ 8,67	€ 19,89
			U2	€ 56,10		€ 56,10		€ 16,83		€ 11,22	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 43,35	€ 99,45	€ 43,35	€ 99,45	€ 13,01	€ 29,84	€ 8,67	€ 19,89
			U2	€ 56,10		€ 56,10		€ 16,83		€ 11,22	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 26,01	€ 59,67	€ 21,68	€ 49,73	€ 13,01	€ 29,84	€ 8,67	€ 19,89
			U2	€ 33,66		€ 28,05		€ 16,83		€ 11,22	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 12,24	€ 15,81	€ 3,67	€ 4,74			
		U2	€ 3,57		3,57		€ 1,07				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 12,24	€ 15,81	€ 12,24	€ 15,81	€ 3,67	€ 4,74			
		U2	€ 3,57		€ 3,57		€ 1,07				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 7,34	€ 9,49	€ 6,12	€ 7,91	€ 3,67	€ 4,74			
		U2	€ 2,14		€ 1,79		€ 1,07				