

Servizio Sistemi Ambientali
Unità Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse

Ferrara, 11/12/2014
Sinapoli N° 380/2014
Pratica N. PGFE/2014/6773 del 22/10/2014
Fasc.: 2014/XXXI.1/4

Trasmissione: PEC

Spett.le Comune di Voghiera
Settore Urbanistica, Territorio, Patrimonio e Ambiente
Viale B. Buozzi 12/B
44019 Voghiera (FE)

p.c. Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara
Unità Operativa Igiene Pubblica
Piazza F. Beretta, 7
44121 Ferrara

Provincia di Ferrara
PO Sviluppo Sostenibile
C.so Isonzo, 105
44121 Ferrara

Oggetto: Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Voghiera adottato con D.C.C. n. 8 del 08/04/2014. **Parere.**

Con riferimento alla documentazione trasmessa, la scrivente Agenzia esprime le seguenti osservazioni.

NTA

- art. VII.4 "LIMITI DI APPLICAZIONE DEI REQUISITI", comma 2: si specifica che, diversamente da quanto riportato, la norma citata (D.G.R. 193/2014) riguarda "*Adempimenti di competenza delle aziende USL in ordine al rilascio dei titoli abilitativi*" e non prevede quindi il coinvolgimento di Arpa;
- art. II.1 "INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI" comma 2: sarebbe opportuno sostituire "*...approvati dall'ARPA*" con "*....su parere degli Enti preposti*";
- artt. III.39 "SPANDIMENTO DI FANGHI, DI LIQUAMI E DI FERTILIZZANTI" e III.40 "STOCCAGGI PROVVISORI FANGHI, LIQUAMI, FERITLIZZANTI": va effettuata una verifica di coerenza con le norme vigenti in materia, sia per quanto riguarda le definizioni, sia per le distanze proposte, considerato anche che vi sono, ad esempio, norme differenti che disciplinano lo spandimento dei fanghi rispetto ai liquami e fertilizzanti; al comma 1 dell'art. III.39 inoltre, non sembra corretta e aderente alle norme la dicitura "Piano di spandimento", tantomeno se riferita alle disposizioni sovraordinate;
- relativamente alla "Distanza dai fabbricati dalle strade", disciplinata dall'art. I.6 "DEFINIZIONI DI TERMINI E PARAMETRI EDILIZI", si consiglia di valutare l'opportunità di inserire quanto definito nell'art. 25 delle N.T.A. del Piano di Tutela e Risanamento della Qualità dell'Aria (PTRQA) della Provincia di Ferrara, il quale indica distanze dal confine stradale da rispettare per nuovi insediamenti residenziali, sanitari o scolastici.

VAS

- Rispetto a quanto riportato al capitolo 3.2.1 "I potenziali effetti ambientali del RUE", devono essere valutati gli impatti sulle matrici ambientali derivanti dalle attuazioni degli interventi previsti negli ambiti disciplinati dalla parte terza delle NTA del RUE "Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi non disciplinati dal POC" (centri storici, urbani consolidati, attività produttive, territorio rurale e ambiti di trasformazione);
- capitolo 3.2.1 "I potenziali effetti ambientali del RUE": è necessario indicare in quale fase/procedimento verranno valutati gli aspetti ambientali degli insediamenti produttivi che, come dichiarato all'ultimo capoverso, "*.....sollevano molteplici rischi ambientali.....*";
- si ritiene opportuno approfondire gli impatti derivanti dallo spandimento e stoccaggio dei liquami nel territorio rurale (art. 29 comma 2 lett. a della L.R. 20/00 s.m.i.), attività riportate agli artt. III.39 e III.40 delle Norme tecniche di attuazione;
- si ritiene opportuno approfondire le modalità di gestione degli scarichi idrici, con riferimento agli interventi previsti dal RUE che non sono demandati a livelli successivi di pianificazione, in particolare nell'ambito del territorio rurale;
- specificare e valutare gli impatti degli ambiti/nuclei in territorio rurale che prevedono nuove capacità edificatorie, dettagliando se tali trasformazioni derivano da previsioni di PRG o sono da considerare come nuove proposte da PSC;
- rispetto a quanto riportato al capitolo R.C. 3.4. "Smaltimento acque reflue" dell'allegato A "Requisiti prestazionali degli edifici", va verificata la rispondenza con la D.G.R. 286/05 (es. acque di prima pioggia, etc.);
- si ritiene utile effettuare una valutazione relativamente agli impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili, con particolare riferimento agli impianti di produzione a biomasse e biogas ammissibili sul territorio comunale, in coerenza con i Piani sovraordinati, attività citate nelle Norme tecniche di attuazione.

Per quanto riguarda il monitoraggio dell'attuazione del RUE, si prende atto degli indicatori proposti nella VAS, suggerendo di fare riferimento anche agli indicatori ambientali desunti dalle reti di monitoraggio esistenti.

Si raccomanda inoltre di aggiornare i riferimenti normativi ormai superati e non più vigenti (es, D. Lgs. 152/99, D.P.R. 203/88, etc.) citati in più elaborati.

Cordiali saluti

U.O. Pianificazione e Valutazioni Ambientali Complesse
Dr. Alessandro Travagli

Responsabile Servizio Sistemi Ambientali
Dr.ssa Enrica Canossa

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.