



PROVINCIA DI FERRARA

Settore Tecnico

PO Geologico e Protezione Civile

Prot. n.

Ferrara li,

COMUNE DI VOGHIERA	
Provincia di Ferrara e.m.110 CVGFEA00	
PROTOCOLLO GENERALE	
N. <i>PEC</i>	
27 MAG. 2011 <i>U.S. 60</i>	
Anno	Tit. <i>01</i> Cl. <i>2</i> Fasc.
Servizio	RPA p.c.

gratuito digitale

Spett.le COMUNE DI VOGHIERA
Settore Urbanistica, Territorio, Patrimonio e
Ambiente
Viale Bruno Buozzi, 12/B
44121 Ferrara
Arch. Marco Zanoni

E p.c. Spett.le Dirigente del Settore Pianificazione
Territoriale
Provincia di Ferrara
Arch. Massimo Mastella
C.so Isonzo, 105/a
44121 Ferrara

E p.c. Spett.le Resp. PO Sostenibilità Ambientale
Provincia di Ferrara
Dott.ssa Gabriella Dugoni
C.so Isonzo, 105/a
44121 Ferrara

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata (ex art. 25 L.R. 47/1978) per nuovo insediamento residenziale in Voghenza tra le vie D. Alighieri e San Leo - Parere di cui all'art.5 L.R. 19/08 (ex art.37 L.R.31/02 e s.m.)

In riferimento alla richiesta di parere di cui all'art. 5 L.R. 19/08 (ex art. 37 L.R. 31/02). Prot. n. 22253/2011, relativa al Piano Particolareggiato di cui all'oggetto, si esprimono le considerazioni di seguito riportate.

L'intervento prevede la realizzazione di una lottizzazione residenziale in un'area di complessivi mq. 9.340 situata nella zona sud-est del centro abitato di Voghenza, tra le vie Dante Alighieri e San Leo, e classificata dal PRG comunale come zona C "residenziale di espansione"; tale destinazione è stata confermata dal PSC in corso di approvazione.

Corso Isonzo, 34 - 44121 Ferrara - tel. 0532/299426/481 - fax 0532/299438 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua

La relazione geologica, a corredo dell'istanza di parere, è stata redatta dal Dott. Geol. Thomas Veronese e successivamente integrata sulla base di quanto previsto dal D.M. 14.01.08 e dagli indirizzi regionali di cui alla DAL 112/07. Dai risultati delle indagini geognostiche eseguite, i terreni di fondazione sono stati classificati come appartenenti alla la categoria di suolo D "*Depositi di terreni granulari da sciolti a poco addensati oppure coesivi da poco a mediamente consistenti, caratterizzati da valori di $V_{s30} < 180$ m/s*"; le valutazioni effettuate hanno inoltre permesso di escludere che nell'area di intervento possano manifestarsi effetti di sito in caso di evento sismico.

Da quanto emerge dalla Valutazione di Compatibilità, redatta dall'Arch. Massimo Finotti, il sito in esame non presenta particolari elementi di pericolosità, per quanto riguarda il rischio idraulico, in relazione alla destinazione d'uso prevista; in fase di progettazione esecutiva dell'intervento, dovranno comunque essere adottate soluzioni tecniche, concordate con gli Enti territorialmente competenti, atte a garantire la perfetta regimazione delle acque meteoriche e di scolo, evitando fenomeni di ristagno e possibili interazioni negative tra le opere in progetto e le acque di falda. In particolare si raccomanda di concordare in maniera chiara tra i soggetti coinvolti le modalità di realizzazione, gestione e manutenzione della vasca di espansione prevista in progetto, al fine di mantenerne l'efficienza.

In base a quanto esplicitato, tenendo conto del fatto che l'area in oggetto non si trova in prossimità di industrie a rischio di incidente rilevante né di zone boscate, con la presente si esprime **PARERE POSITIVO** per quanto di competenza, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sopra indicate.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

La Resp. PO Geologico
e Protezione Civile
Dott.ssa Geol. Alceste Zecchi

Corso Isonzo, 34 - 44121 Ferrara - tel. 0532/299426/481 - fax 0532/299438 - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



Ferrara
terra e acqua