



PROVINCIA DI FERRARA

Prot. n.

Ferrara li, 16/01/2014

Spett.le COMUNE DI VOGHIERA
Settore Urbanistica, Territorio, Patrimonio e
Ambiente
Viale Bruno Buozzi, 12/B
44121 Ferrara
Arch. Marco Zanoni

E p.c. Spett.le Dirigente del Settore Pianificazione
Territoriale
Provincia di Ferrara
Arch. Massimo Mastella
C.so Isonzo, 105/a
44121 Ferrara

E p.c. Spett.le Resp. PO Sostenibilità Ambientale
Provincia di Ferrara
Dott.ssa Gabriella Dugoni
C.so Isonzo, 105/a
44121 Ferrara

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per nuovi insediamenti produttivi in area ubicata a Gualdo approvato con D.C.C n.29 del 15/06/2007- Parere di cui all'art.37 L.R.31/02 e s.m.

In riferimento alla richiesta di parere di cui all'art. 37 della L.R.31/02 pervenuta a questo Ufficio in data 26/11/2013, ns. Prot. n. 85402/13, relativa alla variante di cui all'oggetto, si esprimono le considerazioni di seguito riportate.

La variante riguarda il secondo stralcio dell'ampliamento della zona produttiva di Gualdo, che si sviluppa a partire dalla Via Provinciale Cona – Portomaggiore verso la SS Ferrara - Porto Garibaldi; il progetto originario prevedeva n.6 lotti, mentre la variante di cui in oggetto intende realizzare un unico lotto di grandi dimensioni.

La modifica di cui sopra comporta una variazione parziale della distribuzione urbanistica del comparto:

- non verrà realizzato il tratto di strada relativo al secondo stralcio;

e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento
e Il Suo Delta del Po



- gli standard relativi al secondo stralcio vengono localizzati in adiacenza della strada già ultimata e in due parti simmetriche che comprendono un'area parcheggio con retrostante area verde con la funzione di filtro tra la strada di lottizzazione ed il nuovo lotto;
- un parcheggio viene ridimensionato a seguito della realizzazione di un'area verde.

Le attività insediabili rimangono quelle già previste, con l'aggiunta nel Piano Particolareggiato di servizi tecnologici.

La relazione geologica, presentata in allegato alla richiesta di parere è stata redatta dal Dott. Geol. Emanuele Stevanin nell'ambito della richiesta di parere relativa al primo stralcio, sulla base del D.M. 14.09.05 e della classificazione sismica del territorio di cui all'O.P.C.M. 3274/03, secondo la quale il Comune di Voghiera ricade in zona sismica di terza categoria (a bassa sismicità).

I dati della prova sismica a rifrazione effettuata in sito hanno permesso di attribuire al deposito sedimentario in oggetto la categoria di suolo D "Depositi di terreni granulari da sciolti a poco addensati oppure coesivi da poco a mediamente consistenti, caratterizzati da valori di $V_{s30} < 180 \text{ m/s}$ ".

Riguardo agli aspetti che possono determinare effetti locali o di sito, il Dott. Stevanin ha rilevato la presenza di uno strato liquefacibile tra 14 e 16 metri di profondità dal piano campagna.

In considerazione di quanto sopra esplicitato, in fase di progettazione esecutiva degli interventi, dovranno essere effettuate indagini e valutazioni geologico-geotecniche specifiche in prossimità di ogni fabbricato, ai sensi della normativa sismica vigente, sulla base delle tipologie strutturali prescelte e della natura dei carichi previsti, al fine di determinare anche l'entità dei cedimenti post - sismici ed individuare gli eventuali interventi di consolidazione al fine di salvaguardare le strutture da possibili danni derivanti da un terremoto.

Da quanto emerge dalla Valutazione di Compatibilità, l'area in esame non presenta elementi di rischio legati all'allagabilità da fiumi e canali, il sistema di raccolta delle acque meteoriche della lottizzazione recapiterà gli afflussi nella cassa di espansione realizzata al servizio della lottizzazione adiacente e dimensionata per accogliere anche i nuovi apporti; si raccomanda in ogni caso, in fase di progettazione esecutiva dell'intervento, di mettere in atto soluzioni tecniche idonee a garantire la perfetta regimazione delle acque meteoriche e ad evitare possibili interferenze tra le opere in progetto e le acque di falda.

L'area d'intervento non è ubicata in prossimità di industrie a rischio di incidente rilevante, ai sensi del D.Lgs. 334/99 e s.m.i. e nei dintorni non sono presenti zone boscate.

In base a quanto sopra esplicitato, tenendo conto del fatto che la variante non interferisce con localizzazioni né con esigenze operative di protezione civile, con la presente si esprime **PARERE POSITIVO**

e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



per quanto di competenza.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono Distinti Saluti.

La Resp. PO Difesa del Suolo
e Protezione Civile
Dott.ssa Geol. Alceste Zecchi

/workarea/workflow/engine/temp_pdf/Lettera_10613756.doc

e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

