

PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNE DI VOGHERA
MIGLIATO DI VOGHERA



PLANIMETRIA Scala 1:2000
Zona "C"
Zona "C3"
Zona "Vr"
Espansione Residenziale
Servizi di centro (Standard)
Verde privato o volumetrico 0

COMUNE DI VOGHERA PLANIMETRIA CATASTRALE - Scala 1:2000
Catasto di Voghera, fog. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
LOTTOZZAZIONE DI EDILIZIA PRIVATA
Voghera - Via B. Magliani

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIE GENERALI
Data Urbanistica Planimetrie

Progettista ARCH. VINCENZO FANTINI Via S. Maria, 18 01100 VITERBO	Edificatore ALPA LAVORI Srl Cas. P.le Bern. 0032 - (0427) FERREIRA	Titolo n. 0 Comune 2017 Data 1/10/09 n. 0/500
--	--	---

DATI GENERALI INTERO PIP

DESCRIZIONE STANDARD	Standard mq. del P.R.G.	Standard mq. di P.R.G.	Standard mq. di P.R.G.
AREE PER ATTIVAZIONE DA CEDERE IN CONTO MONETIZZAZIONE DI INTERESSE COMUNE	12	1401	9900
AREE PER ATTIVAZIONE DA CEDERE IN CONTO MONETIZZAZIONE DI INTERESSE COMUNE	3	42720	9210
TOTALE	15	44191	19110
AREE PER ATTIVAZIONE DA CEDERE IN CONTO MONETIZZAZIONE DI INTERESSE COMUNE	6	70650	14000
AREE PER ATTIVAZIONE DA CEDERE IN CONTO MONETIZZAZIONE DI INTERESSE COMUNE	4	467	20040
TOTALE	10	71117	34040

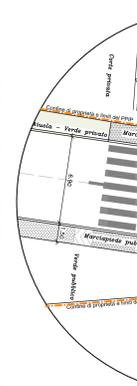
STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE a mq. 9.340
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (It) = 1,00 (mq. 9.340)
UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut) = 35% (mq. 3266,50) (35%mq. 9.340)
VOLUME EDIFICABILI (V) (mq. 3266,50) (35%mq. 9.340)
ABITANTI TEORICI (A) (mq. 3266,50) (35%mq. 9.340)
SUPERFICIE STRADE DI LOTTINE (mq. 1245)
SUPERFICIE MARCIAPIEDI (mq. 448,20)
Aree attrezzate a protezione stradale a mq. 448,20
Aree a Verde Attrezzate - Strade di Centro (G3) Da cedere in conto monetizz. Utz= mq. 423
Aree a Verde Attrezzate di Interesse Comune - Verde Attrezzato Utz= mq. 467
AIC- Aree Attrezzate di Interesse Comune - Verde Attrezzato Utz= mq. 467

INDICI URBANISTICI DEI LOTTI

LOTTO	Superficie fondiaria (mq.)	Superficie edificabile (mq.)							
1	1000,20	420,20	146,73	222,00	218	69,20	270,10	270,10	270,10
2	300,40	120,10	39,01	58,20	57	17,46	26,13	26,13	26,13
3	610,40	244,10	81,60	122,50	120	36,30	45,00	45,00	45,00
4	970,00	388,00	127,33	191,00	188	57,60	72,18	72,18	72,18
5	606,40	242,60	77,53	115,90	114	34,56	42,70	42,70	42,70
TOTALE	4390,40	1710,90	562,17	830,70	813	246,72	306,11	306,11	306,11

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



PARTICOLARE INTERSEZIONE A RASO
Scala 1:200

