



COMUNE DI VOGHIERA

Provincia di Ferrara

TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI 2017

Informativa per il calcolo ed il versamento per l'anno 2017

Ai sensi dell'art. 1 comma 639 e successivi della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) e successive integrazioni e modificazioni è istituito a decorrere dall'anno 2014 il Tributo per i servizi indivisibili (TASI).

Il Comune di Voghiera per l'**anno 2017** ha approvato le aliquote TASI con delibera C.C. n. 8 del 16/02/2017 consultabile sul sito del comune www.comune.voghiera.fe.it nella sezione dedicata ai tributi.

Esenzione TASI:

- **Immobili destinati ad abitazione principale e alle fattispecie ad essa assimilate** (si precisa che con apposito Regolamento Comunale è assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata).

Chi deve pagare:

considerato che la TASI è correlata all'IMU il Comune ha ritenuto opportuno individuare nei soli immobili che godono dell'esenzione dell'IMU le fattispecie cui applicare l'assoggettamento alla TASI.

Devono pagare pertanto la TASI i possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili limitatamente alle fattispecie sotto descritte. Nel caso di pluralità di possessori il tributo viene complessivamente determinato tenendo conto delle quote di possesso di ciascun titolare del bene medesimo. Il soggetto passivo è il possessore o detentore di fabbricati, la cui superficie insiste, interamente o prevalentemente sul territorio comunale.

Deve pagare la TASI il proprietario o titolare di altro diritto reale in relazione alle seguenti fattispecie:

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, articolo 13, d.l. n.201/2011 convertito, con modificazioni, dalla l. n.214/2011 e successive modifiche di integrazione.
- Sono fatte salve le ulteriori esenzioni previste dalla normativa in materia di TASI.

Nel caso in cui l'immobile descritto nella fattispecie di cui sopra sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, deve versare la TASI anche il detentore dell'immobile (titolare del diritto reale nella misura del 90% - occupante nella misura del 10% del tributo complessivamente dovuto).

Base imponibile:

Per il calcolo della base imponibile va utilizzato lo stesso criterio previsto per l'IMU.

Rendita Catastale rivalutata del 5%

R.C. Riv. X 160 (categorie catastali A – C/2 – C/6 – C/7)

R.C. Riv. X 140 (categorie catastali B – C/3 – C/4 – C/5)

R.C. Riv. X 65 (categorie catastali C/1)

R.C. Riv. X 55 (categorie catastali A – C/2 – C/6 – C/7)

R.C. Riv. X 80 (categorie catastali A/10 – D/5)

Aliquote TASI:

- **1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8 del d.l. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla l. n.214/2011 e successive modifiche di integrazione.
- **0 per mille** per tutte le altre fattispecie, ivi comprese le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze per le quali continua ad applicarsi l'IMU

nella misura del 4,5 per mille.

Quando si versa la TASI

La TASI dovrà essere versata alle ordinarie scadenze previste dal relativo regolamento adottato con delibera C.C. n. 16 del 28.04.2014:

- versamento acconto entro il **16 giugno 2017** (entro tale data si può versare anche l'intera imposta annua);
- versamento saldo entro il **18 dicembre 2017** (il giorno 16 è sabato)

La TASI dovuta al comune deve essere versata in autoliquidazione con modello F24.

Il Codice del comune di Voghiera da indicare è **M110**.

Il codice tributo da indicare sul modello F24 è il seguente:

- "3959" - TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale.

Supporto al calcolo della TASI dovuta

Il Comune mette a disposizione sul proprio sito web un calcolatore per agevolare il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta.

Tutta la documentazione (delibere e regolamenti ecc.) sono disponibili sul sito web.

L'ufficio tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento e consulenza e può essere contattato con le seguenti modalità:

mail: tributi@comune.voghiera.fe.it

telefono: 0532328517 Sig.ra Amati Eugenia

orari apertura al pubblico dal 15 maggio 2017 e fino al 16 giugno 2017:

dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

martedì e giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 16.30

in orari diversi si prega di contattare l'ufficio per un eventuale appuntamento.