



**DELIBERAZIONE N. 8**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza **ordinaria** in prima convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO**

**TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2017**

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **Sedici** del mese di **Febbraio** alle ore **21:08** - Sala Consiglio c/o il Centro Civico Comunale di Voghiera, si è riunito il Consiglio Comunale convocato previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge.

All'appello risultano i Consiglieri:

<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
CAVICCHI CHIARA MASINA ISABELLA FIORESI CLAUDIO CESTARI GRETA BONORA IVANO QUARELLA GRAZIANO MANTOVANI VALENTINA BANDIERA DANTE DALLA LIBERA GLORIA ORI SILVANO LO BIUNDO STEFANO PEDRIALI LORELLA	RUBBINI MICHELE
TOTALE PRESENTI N. 12	TOTALE ASSENTI N. 1

Sono inoltre presenti gli Assessori esterni: BENETTI PAOLO, LUPINI PAOLO

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Vanessa IANNETTA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Dott.ssa Chiara CAVICCHI, assume la Presidenza della presente adunanza e, riconosciutane la legalità, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO CON DELEGA SERVIZIO TRIBUTI

**Invita Il Consiglio Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi i pareri anch'essi sotto riportati:**

---

Visti:

- l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27.12.2013 che istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, commi 675 e 703, con i quali si stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU (Art. 13 del D.L. 201/2011 e s.m.i.), alla quale si farà riferimento per l'applicazione della TASI;
- l'art. 1, comma 683 che prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote TASI, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, prevedendo anche la possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina della TASI, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 in data 28.04.2014;

Considerato che la legge n. 147 del 2013, prevedeva:

- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- all'art. 1, comma 677, che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;
- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

Visto l'art. 9 bis del D.L. n. 47 del 2014 convertito in L. 80/2014, relativamente alla disciplina dei pensionati iscritti all'AIRE;

Preso atto che la legge n. 208 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016) all'art. 1 è intervenuta sensibilmente a modificare la disciplina TASI (art. 1 della Legge 147/2013) a decorrere dall'anno 2016, con le seguenti modalità:

- il comma 14 lettera a) modifica il comma 639 disponendo che la TASI è posta a carico "sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9";
- il comma 14 lettera b) modifica il comma 669 ai sensi del quale " il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9";
- il comma 28 conferma che "per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1 Legge 208/2015, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della Tasi di cui al comma 677 dell'art. 1 Legge 147/2013, nella stessa misura applicata per l'anno 2015";
- Il comma 26 dispone che al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addi-

zionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.

Vista la deliberazione C.C. n. 7 del 23/03/2016, con la quale venivano stabilite le aliquote e detrazioni per l'anno 2016;

Rilevato che:

- a norma dell'art. 1 comma 26, della legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016), come più sopra richiamato, veniva disposta la sospensione degli aumenti di aliquote e tariffe e l'obbligo del mantenimento di riduzioni e di agevolazioni in essere per l'anno 2016;
- a norma dell'art. 1 comma 42, della legge n. 232/2016 ( Legge di stabilità 2017), viene prorogata la disposizione di cui al punto precedente anche per l'anno 2017;

Dato atto che il termine di approvazione del bilancio 2017/2019, con la legge 11.12.2016, n. 232 (legge di bilancio per l'anno 2017) è stato differito al 28/02/2017 e successivamente, con il Decreto Milleproroghe (Decreto Legge 30 dicembre 2016 n. 244 - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30/12/2016) ha ulteriormente prorogato l'approvazione del Bilancio 2017/2019 al 31.03.2017;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 16 del 18/01/2017, immediatamente eseguibile, con la quale si approvava lo schema del bilancio di previsione 2017/2019 e i relativi allegati;

Valutato che per perseguire l'equilibrio di bilancio, mantenere il livello di erogazione dei servizi in essere anche per l'anno 2017, si ritiene di deliberare le aliquote per TASI (tassa sui servizi indivisibili), confermando quanto applicato nell'anno 2016 e così come di seguito indicato:

- aliquota dell' 1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 (non soggetti ad IMU), per i quali si prevede un'entrata pari a €. 26.000,00;
- l'aliquota TASI ridotta sino allo 0 per mille per gli immobili soggetti all'IMU. Tale decisione è stata assunta nell'ottica della semplificazione, con l'intento di approvare un'unica tassazione per macro categorie di contribuenti, non applicando quindi la TASI agli immobili soggetti ad IMU.

Dato atto che la previsione di gettito TASI, è pari a € 26.000,00, e l'individuazione della tipologia e dei costi dei servizi indivisibili, alla cui copertura parziale la TASI è rivolta, è la seguente:

Servizio viabilità e infrastrutture stradali	€ 211.469,48
(al netto degli importi finanziati con la quota vincolata dei proventi del codice della strada)	

Ritenuto equiparare all'abitazione principale l'abitazione dell'anziano o disabile residente in istituto di ricovero purché non locata e non concessa in comodato;

Ritenuto altresì prevedere, in applicazione dell'art. 1, comma 681 della legge n. 147 e dell'art. 4, terzo periodo, del regolamento TASI, che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, l'occupante versi la TASI nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo;

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei conti, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. B del TUEL, come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge n. 213/2012, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## PROPONE

1. di confermare, per le ragioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, per l'anno **2017** le seguenti **aliquote**, per il tributo sui servizi indivisibili (TASI), già applicate per l'anno 2016:

- **aliquota 1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. n. 201/2011;**

- **aliquota zero** per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;
2. di prevedere che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, l'occupante versi la TASI nella misura del 10 per cento dell'ammontare complessivo;
  3. di demandare al responsabile dell'Ufficio Tributi la trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale del federalismo fiscale, entro trenta giorni dalla data in cui è diventata esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n.201 del 2011 (L. n. 214/2011).
  4. di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale web istituzionale dell'Ente.
  5. di dichiarare, con separata votazione espressa in forma palese, riportante lo stesso esito della precedente, **l'immediata eseguibilità** dell'atto ex Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di avviare il procedimento per l'entrata in vigore delle modifiche apportate.

**IL SINDACO CON DELEGA SERVIZIO TRIBUTI**  
**F.to Dott.ssa Chiara Cavicchi**

---

Il Sindaco precisa che, dopo l'approvazione del DUP, seguirà tutta la parte che riguarda il Bilancio, di cui molti aspetti sono già stati oggetto di discussione, propone quindi, dato che il bilancio si compone di diverse delibere, dal punto n. 3 al n. 10 compreso (approvazione bilancio di previsione 2017-2019), di affrontare la presentazione sintetica e la discussione in modo complessivo, procedendo, solo successivamente, alla votazione di ciascuna proposta singolarmente.

Il CONSIGLIO COMUNALE, all'unanimità dei voti espressi in forma palese, approva la proposta del Sindaco.

Il Sindaco procede alla presentazione del bilancio partendo dagli aspetti di spesa, paragonandoli con quelli dell'anno precedente:

- Rileva che non sono state introdotte sostanziali modifiche, pertanto è possibile fare un confronto con la spesa dell'anno precedente, valutando le maggiori e minori spese che si presume di avere per confrontare le eventuali differenze;
- Evidenzia che, rispetto all'anno precedente, si avranno maggiori spese a seguito della nuova assunzione di personale, maggiori spese per la gestione calore, servizio micro nido a seguito nuovo appalto entrato in vigore dal 1° gennaio 2017, più oneroso ma reso necessario per assicurare una migliore gestione (il gestore precedente è fallito). Si avrà un incremento delle risorse da impegnare per il rinnovo contrattuale del pubblico impiego, minori entrate a seguito del taglio sul contributo per il trasporto scolastico, sceso da 23.000 a 15.000 euro.
- In relazione alle Entrate: le stime degli introiti derivanti dalla tassazione si prevedono inalterati. Si presumono maggiori trasferimenti dalla Stato, a seguito applicazione costi standard; questi presunti trasferimento non sono però stati inseriti nel bilancio perché non ancora confermati da parte dello Stato;
- Per quanto riguarda la tassazione non sono stati previsti aumenti per i prossimi 3 anni, pertanto le tariffe rimangono invariate per la maggior parte;
- In relazione al Patrimonio: si prevede l'alienazione di alcuni immobili anche se nel Piano delle alienazioni è stato indicato solamente l'immobile denominato ex casa Enel perché di questo c'è una stima mentre per gli altri (trasferiti dal Demanio) sono in corso le procedure di stima. E' in previsione l'acquisizione di due nuovi immobili di erp. Lo stesso discorso vale per gli automezzi comunali.

Il Sindaco chiede agli assessori se vogliono intervenire.

Udito l'Assessore Benetti Paolo il quale:

- fa presente che, per quanto riguarda l'Ass.to alla Cultura, sono stati confermati gli stanziamenti del bilancio precedente che garantiscono la prosecuzione dei servizi;
- In merito alla Biblioteca, si sta lavorando per poter realizzare la catalogazione della donazione Chiappini. Rileva che il Museo Civico ha visto l'aumento degli incassi rispetto all'anno precedente, confermando un

importante aumento delle presenze.

- illustra poi il programma culturale, legato in particolare al museo civico, che vede diverse iniziative in programma e che coinvolgerà associazioni e attività del territorio.

Sentito l'Assessore Masina Isabella la quale:

- ribadisce che l'Amministrazione ha moltiplicato gli sforzi per sostenere le realtà economiche tra cui:
  - il bando sicurezza realizzato con la CCIAA di Ferrara, scaduto il 31/12/2016, per il quale ha fatto domanda un'unica impresa, per cui c'è la possibilità di destinare i fondi rimasti attivando un nuovo bando;
  - il supporto offerto, tramite il SUAP, rivolto a tutte le imprese, sia quelle esistenti sia a coloro, e sono stati tanti, soprattutto giovani, che in questi ultimi mesi si sono rivolti al Comune per avere informazioni per aprire nuove attività, e questo è un segnale positivo, che conferma la disponibilità e l'apertura della nostra Amministrazione nei confronti di qualsiasi progetto concreto di sviluppo di imprese sul territorio, anche grazie al coinvolgimento delle associazioni di categoria.
- ricorda che quest'anno è stato finanziato un progetto sulla valorizzazione dei centri urbani che permetterà di potenziare il circuito "Agri-culturale", opportunità che già tanti imprenditori stanno cogliendo partecipando ad eventi anche al di fuori del nostro territorio. Ribadisce come sarebbe importante valorizzare anche le tante attività artigianali che potrebbero qualificare e rilanciare il nostro territorio, come è già accaduto altrove.
- Sottolinea che non sono state messe cifre sostenute in bilancio perché non ci sono le risorse e per questo si cerca di intercettare risorse al di fuori del bilancio, tentando di fare alleanze con la Regione e i Ministeri. Evidenzia che quello che l'Amministrazione può fare e fa è un lavoro di relazione che viene promosso sul territorio.

Sentito il Consigliere Lupini Paolo il quale:

–anche se giudica positivamente le osservazioni della minoranza che sollecitano una maggiore attenzione ai bisogni della cittadinanza, rileva che non sempre è possibile soddisfare tutte le esigenze. Sottolinea che quel che si poteva fare è stato fatto come, ad esempio, la messa a norma del campo di Voghenza;

–pone l'attenzione sull'aspetto della salute e del benessere sociale, di cui si occupa da diversi anni come amministratore, coinvolgendo ragazzi e adulti in diverse iniziative volte a migliorare il proprio stile di vita. Ricorda in proposito le numerosissime giornate a piedi organizzate, che hanno visto la partecipazione di oltre 2000 persone all'anno. Informa che, anche quest'anno, l'Amministrazione ha preso l'impegno di lavorare per motivare le persone a muoversi sempre di più e meglio;

Il Sindaco interviene aggiungendo alcuni elementi per completare l'esposizione e passare poi alla votazione:

- sull'aspetto del proseguimento della collaborazione con i Comuni di Ferrara e Masi Torello si stanno inserendo numerosi adempimenti burocratici all'interno del nuovo contratto di servizio con ASP che dovrebbe essere approvato entro marzo;
- si stanno valutando ulteriori gestioni associate;
- per quanto riguarda l'attenzione alle fasce più deboli della popolazione queste si concretizzeranno mantenendo inalterata la spesa sociale e integrando i regolamenti che consentono l'accesso ai contributi e alle prestazioni agevolate ampliando, per quanto possibile, la platea dei potenziali fruitori;
- si sta lavorando in sinergia con l'Azienda USL che sta lavorando, con grande attenzione, per garantire l'accesso alla sanità di primo livello nei territori, anche con l'aumento dei posti letto nelle strutture;
- si continua nella collaborazione con i medici di base, già da anni ospitati presso il Centro Civico per incontri di confronto ed organizzativi;
- per quanto riguarda la qualificazione scolastica sono in previsione:
  - un intervento per il raffrescamento del micro nido per offrire ai bambini più piccoli un ambiente più adeguato nei mesi estivi;
  - l'ampliamento delle scuole elementari;
  - il rifacimento del tetto della palestra;
  - la sottoscrizione di una nuova convenzione con l'Associazione Mons. Crepaldi per il sostegno alla scuola materna paritaria;

Sentito ancora il Sindaco che aggiunge i seguenti punti:

- una puntualizzazione riguardo gli impianti sportivi di proprietà del Comune, che però sono dati in gestione, pertanto si sta lavorando in sinergia con i gestori per capire quali sono le necessità e poter progettare il rinnovo degli impianti;
- per quanto riguarda la manutenzione strade, segnaletica, verde, immobili fa presente che sono stanziati ogni anno ca. 150.000 euro, che sono comunque il minimo indispensabile per assicurare il mantenimento dei beni;
- evidenzia che si proseguirà sulla strada della sicurezza stradale attraverso l'installazione di nuovi velobox e dossi per limitare la velocità; pone l'attenzione sul fatto che le risorse messe a disposizione per questi interventi potrebbero essere risparmiate se tutti fossero più rispettosi sia delle regole ma soprattutto degli altri;

Il Sindaco prosegue illustrando brevemente gli investimenti in programma:

- nell'anno 2017: copertura palestra, ampliamento scuola elementare, parcheggio del Belriguardo e recupero delle corti (finanziati in parte con i fondi del progetto Ducato Estense), miglioramento viabilità, acquisizione del ponte sul condotto Sant'Antonino;
- nell'anno 2018: realizzazione seconda parte del progetto Ducato Estense e del progetto di sorveglianza territoriale;
- nell'anno 2019: realizzazione alloggi erp e manutenzione straordinaria scuole elementari.

Sentito ancora il Sindaco che, infine:

- Riconosce che l'elenco delle opere che si andranno a realizzare è molto scarno, ma più di questo non è possibile fare. Assicura che l'Amministrazione continuerà a chiedere allo Stato e alla Regione degli spazi di intervento per poter effettuare altre opere;
- Rivendica poi il fatto di avere fatto scelte oculate rispetto alle priorità e alle tipologie degli interventi, che sono sicuramente meno di quelli necessari ed auspicabili.

Udito il Consigliere Ori che denuncia una scarsa comunicazione e trasparenza da parte dell'amministrazione nel condividere quelli che sono i contenuti del bilancio prima di portarlo in approvazione nella relativa seduta di bilancio.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito il Sindaco che pone ai voti la proposta di deliberazione relativa alla Tasi – determinazione aliquote e detrazioni per l'anno 2017;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti favorevoli n. 9 (nove), contrari n.3 (Ori, Lo Biundo, Pedriali)), astenuti n. 0 (zero) resi per alzata di mano su n. 12 (dodici) presenti,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE l'unita proposta di deliberazione inerente alla determinazione delle aliquote e detrazioni Tasi relative all'anno 2017;

Successivamente

Con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari n.3 (Ori, Lo Biundo, Pedriali), astenuti n. 0 (zero) resi per alzata di mano su n. 12 (dodici) presenti,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Oggetto: **TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017**

Parere del Responsabile Servizio Tributi ;

Visto, si esprime il parere in ordine alla **regolarità tecnica: parere favorevole**

Voghiera, 13-02-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Erica Deserti

\*\*\*\*\*

Parere del Responsabile Servizio Finanziario;

Visto si esprime il parere in ordine alla **regolarità contabile: parere favorevole.**

Voghiera, 13-02-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Erica Deserti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa Chiara Cavicchi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Vanessa Iannetta

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18/06/2009, n. 69) e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Voghiera, 15-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Vanessa Iannetta

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Voghiera, 15-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Vanessa Iannetta

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Voghiera, 15-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Vanessa Iannetta