



2023

# VOGHIERA

PROPOSTA GESTIONE MANUTENZIONE ORDINARIA, VERDE, SERVIZI CIMITERIALI E FUNERARI, SENZA LUCI  
VOTIVE.

2023

VOGHIERA  
2 cimiteri

## COSTI

MANUTENZIONE DEL VERDE
Sfalcio erba, aree verdi interne al cimitero
Diserbo aree e vialetti interni al cimitero
potature arbusti aree interne (considerati i soli alberi all'interno del muro di cinta)
Sfalcio erba, aree verdi esterne pertinenti al muro di cinta del cimitero
potature alberature (pioppi-pini) interne Voghiera - smaltimento ramaglie escluso (se restano a carico del Comune come la strada ghiaiaata, l'importo è da stralciare)
<b>SUB-TOTALE MANUTENZIONE DEL VERDE</b>

ore ad intervento	numero interventi anno	TOTALE ORE	PREZZO UNITARIO	TOTALE
7	10	70	42,00	2.940,00
	4		a corpo	2.000,00
			a corpo	1.500,00
6	12	72	42,00	3.024,00
			a corpo	3.500,00
<b>12.964,00</b>				

note

MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzione e pulizia delle aree interne ed esterne, con adeguato riporto di materiale inerte (incluso).
Pulizia di tutte le superfici pavimentate comuni, compresi i locali di servizio, le chiesette, le finestre ecc., comprensivo dei materiali occorrenti
Pulizia e disinfezione dei servizi igienici, comprensivo dei materiali d'uso
Manutenzione infissi, fontanelle, cancelli (n. 2) e portoncino automatizzato dei servizi igienici, compreso il cambio orari e canone annuo di manutenzione, sostituzione di parti non funzionanti, manutenzione agli impianti idrosanitari, espurgo vasche biologiche e caditoie di scolo
<b>SUB-TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA</b>

ore ad intervento	numero interventi anno	TOTALE ORE	PREZZO UNITARIO	TOTALE
6	12	72	42,00	3.024,00
6	6	36	42,00	1.512,00
2	52	104	42,00	4.368,00
			a corpo	2.500,00
<b>11.404,00</b>				

1 interventi ogni due mesi

1 intervento a settimana

## GESTIONE CARATTERISTICA

OPERATIVA
Seppellimenti: Inumazioni,
Seppellimenti: tumulazioni in loculo e in tomba
Seppellimenti: tumulazioni ceneri
Polizia mortuaria: esumazioni, estumulazioni e traslazioni
<b>SUB-TOTALE GESTIONE OPERATIVA</b>
AMMINISTRATIVO - LUCI VOTIVE
Manutenzioni impianti luci votive, linee principali di ampliamenti compresi i campi comuni, sostituzione lampade consumi energia costo di bollettazione
Lavoro amministrativo front-office (pratiche concessorie, di p.m., gestione segnalazioni) (sportello presso il Comune, 1 presenza mensile con appuntamenti dalle 9 alle 12:00)
Lavoro amministrativo back-office, relativo agli aggiornamenti del catasto informatizzato, alla fatturazione e tenuta amministrativa e di bilancio della società
Reperibilità del Sabato mattina
<b>SUB-TOTALE AMMINISTRATIVO</b>
<b>TOTALE GESTIONE CARATTERISTICA</b>

	numero interventi anno	TOTALE ORE	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	4	224	42,00	9.408,00
	19			
	29			
	4			
<b>9.408,00</b>				
quantità	numero interventi anno	TOTALE ORE	PREZZO UNITARIO	TOTALE
5	12	60	42,00	2.520,00
5	52	260	42,00	10.920,00
			a corpo	650,00
<b>14.090,00</b>				
<b>23.498,00</b>				

<b>RICAVI INTROITATI DIRETTAMENTE DAGLI UTENTI</b>	quantità		TARIFFE in vigore (media)	TOTALE
Seppellimenti: Inumazioni,	4		284,43	1.137,70
Seppellimenti: tumulazioni in loculo e in tomba	19		229,51	4.360,66
Seppellimenti: tumulazioni ceneri	29		150,00	4.350,00
Polizia mortuaria: esumazioni, estumulazioni e traslazioni	4		188,50	754,00
Polizia mortuaria: esumazioni da pianificare	30		188,50	5.655,00
canone luci				
Attivazione luce votiva				
<b>TOTALE RICAVI</b>				<b>16.257,36</b>

note  
TARIFFE VIGENTI SCORPORATE DA IVA

TARIFFA MEDIA

TARIFFA MEDIA

TARIFFA MEDIA

**RIEPILOGO**

<b>COSTI</b>	
MANUTENZIONE VERDE	<b>12.964,00</b>
MANUTENZIONE ORDINARIA	<b>11.404,00</b>
GESTIONE CARATTERISTICA	<b>23.498,00</b>
<b>TOTALE GENERALE COSTI</b>	<b>47.866,00</b>

<b>RICAVI</b>	<b>16.257,36</b>
---------------	------------------

<b>CORRISPETTIVO ANNUO (iva 22% esclusa)</b>	<b>31.608,64</b>
--	------------------