



COMUNE DI VOGHIERA
Provincia di Ferrara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 DEL 14/11/2025

OGGETTO

CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA – APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **13:00** in Videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	LUPINI PAOLO	Si	
VICE SINDACO	MASINA ISABELLA		Si
ASSESSORE	GANZAROLI EMANUELE		Si
ASSESSORE	BANDIERA DANTE	Si	
ASSESSORE	CAVICCHI CHIARA	Si	

Totale Presenti: 3	Totale Assenti: 2
---------------------------	--------------------------

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott. PIETRO VERONESE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO PAOLO LUPINI, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 30/09/2024 avente ad oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 20/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione – DUP- 2025-2027";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027";
- la delibera di Giunta Comunale n. 105 del 20/12/24 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2025-2027";
-

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2021 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del Canone unico Patrimoniale di Concessione, autorizzazione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'esposizione pubblicitaria, poi modificato con deliberazione di C.C. n. 10 del 30/03/2022;
- con Deliberazione di G.C. n. 33 del 30/03/2022 sono state approvate le relative tariffe per l'anno 2022;
- con Deliberazione di G.C. n. 25 del 15/03/2023 sono state approvate le tariffe per l'anno 2023;
- con Deliberazione di G.C. n. 103 del 22/11/2023 sono state approvate le tariffe per l'anno 2024;
- con deliberazione di G.C. n. 92 del 18/11/2025 sono state approvate le tariffe per l'anno 2025;

Ritenuto di confermare tali tariffe approvate per l'anno 2025 anche per l'anno 2026 con le sole modifiche previste:

- *per le occupazioni previste dall'art. 17 – comma 5 del Regolamento, si applica la rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente della tariffa standard di cui all'allegato A fissata in € 1,50* per utenza (importo da rivalutare annualmente), tenendo presente che l'ammontare del canone dovuto all'Ente non può essere inferiore ad € 800,00* (anch'essi da rivalutare annualmente);*
- *per le occupazioni previste dall'art. 22 - comma 5. Bis del Regolamento riferite agli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, e che non rientrano nella previsione di cui al comma 831 della legge n. 160/2019, sono soggetti a un canone pari ad 800,00* euro per ogni impianto insistente sul territorio dell'ente, come previsto dall'art. 1 comma 831 bis della legge n. 160/2019, e che tale importo risulta da rivalutare annualmente con la modalità anzidetta;*

Visto che per effetto del combinato disposto dall'art. 42, comma 2, lettera f), e 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, la determinazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi nonché delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi rientra nelle competenze della Giunta comunale;

Considerato che il termine di approvazione del bilancio di Previsione 2026/2028 da parte degli Enti Locali è fissato al 31 dicembre 2025;

Visto l'art. 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296, (legge finanziaria 2007), che testualmente recita: *"169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";*

Visto l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati*

successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”;

Vista la circolare 2/DF del 22 novembre 2019 relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata che, ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto i comuni che assoggettano l'occupazione di strade e aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile al pagamento di detto canone, avente natura di patrimoniale di corrispettivo privatistico, non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet www.finanze.gov.it;

Ritenuto, in forza delle motivazioni espresse al punto precedente, che anche il nuovo canone patrimoniale non sia assoggettato ai citati obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie;

Richiamato infine l'art. 6, del vigente Regolamento comunale del nuovo canone patrimoniale *“Modalità e termini di versamento del canone”*;

Visto il vigente *“Regolamento generale delle entrate comunali”*;

Dato atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono tutte richiamate, le tariffe del Canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'esposizione pubblicitaria stabilite ai commi 826 e 827 del già citato articolo 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019, per l'anno 2026, confermando le tariffe dell'anno 2025, con la sola modifica della rivalutazione Istat al 31/12/2025, ove prevista, come segue:

- tariffa ordinaria annua relativamente all'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche:
Euro 30,00 per ogni metro quadrato;
- tariffa ordinaria giornaliera relativamente all'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche: Euro 0,60 per ogni metro quadrato;
- tariffa ordinaria annua relativamente alla diffusione permanente di messaggi pubblicitari:
Euro 30,00 per ogni metro quadrato;
- tariffa ordinaria giornaliera relativamente alla diffusione temporanea di messaggi pubblicitari:
Euro 0,60 per ogni metro quadrato;

2) di dare atto che il canone da applicarsi alle singole fattispecie è ottenuto moltiplicando la tariffa ordinaria per i coefficienti moltiplicatori relativi alla categoria viaria e per specifiche tipologie di occupazioni e di impianti o mezzi pubblicitari, contenuti negli Allegati A e B del vigente Regolamento comunale del nuovo canone patrimoniale e riportati altresì in allegato alla presente;

3) di dare atto che le sole modifiche da apportare alle tariffe 2025 rispetto all'anno 2024 risultano essere quelle riferite all'Allegato A:

- per le occupazioni previste dall'art. 17 – comma 5 del Regolamento, si applica la rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente della tariffa standard di cui all'allegato A fissata in € 1,50 per utenza (importo da rivalutare annualmente), tenendo presente che l'ammontare del canone dovuto all'Ente non può essere inferiore ad € 800,00* (anch'essi da rivalutare annualmente);*

- per le occupazioni previste dall'art. 22 - comma 5. Bis del Regolamento riferite agli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, e che non rientrano nella previsione di cui al comma 831 della legge n. 160/2019, sono soggetti a un canone pari ad 800,00* euro per ogni impianto insistente sul territorio dell'ente, come previsto dall'art. 1 comma 831 bis della legge n. 160/2019, e che tale importo risulta da rivalutare annualmente con la modalità anzidetta;

4) di dare atto che le suddette tariffe si applicano con decorrenza dal 1 gennaio 2026;

Quindi, con separata ed unanime votazione

DELIBERA INOLTRE

- di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO PAOLO LUPINI	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. PIETRO VERONESE
----------------------------	---

La presente deliberazione, alla data della sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Voghiera www.comune.voghiera.fe.it per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 124 – comma 1 – e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Voghiera ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

ALLEGATO "A"
**DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA ORDINARIA E DEI COEFFICIENTI
MOLTIPLICATORI PER LE OCCUPAZIONI**

TARIFFA ORDINARIA

1. La tariffa ordinaria da applicare ad ogni metro quadro e per giorno di occupazione è determinata dalla Giunta Comunale contestualmente al Bilancio di Previsione.
2. Occupazioni permanenti di cui all'art. 17 comma 5 per l'erogazione dei servizi pubblici la tariffa è stabilita dalla Legge 160/2019 al comma 831; le occupazioni per la fornitura di beni o altra utilità non aventi carattere di preminente interesse generale, a mezzo convenzione, la tariffa applicata è quella ordinaria ragguagliata per categoria viaria per metro quadrato al giorno.
3. Dal **01/01/2022** gli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, e che non rientrano nella previsione di cui al comma 831 della legge n. 160/2019, sono soggetti a un canone pari ad 800,00*= euro per ogni impianto insistente sul territorio dell'ente, come previsto dall'art. 1 comma 831 bis della legge n. 160/2019.

TARIFFA STANDARD	
Annuale	30,00
Giornaliera	0,60
TARIFFA STANDARD OCCUPAZIONI PERMANENTI PER L'EROGAZIONE DI PUBBLICI SERVIZI	
Per utenza	1,50*

(importo da rivalutare annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente)*

COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI PER SPECIFICHE TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE

TABELLA 1 – OCCUPAZIONI TEMPORANEE

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE ECONOMICA I CATEGORIA	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE ECONOMICA II CATEGORIA
Spazi soprastanti e sottostanti	0,25	0,25
Pubblici esercizi	0,85	0,43
Distributori di carburante	1,20	0,60
Impianti pubblicitari (se non soggetti a pagamento del canone per la parte di cui alla lett. B comma 1 dell'art. 2 del presente regolamento)	1,37	0,68

Attività dello spettacolo viaggiante, mestieri girovaghi	0,35	0,18
Impalcature, ponteggi e cantieri per l'attività edilizia	0,85	0,43
Edicole e chioschi	1,72	0,86
Altre attività (generica)	1,72	0,86

La tariffa standard giornaliera (TS) prevista a giorno per le categorie di importanza di cui all'art. 16 va moltiplicata per il coefficiente di valutazione economica (CE) di cui alla tabella A. L'importo così ottenuto va rapportato alle ore giornaliere di effettiva occupazione, per i giorni di occupazione e la risultante moltiplicata per il numero dei metri quadrati con arrotondamento all'unità di misura superiore delle frazioni decimali.

FORMULA: TSG x CE : 24 x O (ore effettive) x MQ

TABELLA 2 – OCCUPAZIONI PERMANENTI

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE ECONOMICA I CATEGORIA	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE ECONOMICA II CATEGORIA
Spazi soprastanti e sottostanti	0,25	0,25
Pubblici esercizi	0,31	0,16
Distributori di carburante	0,44	0,22
Impianti pubblicitari (se non soggetti a pagamento del canone per la parte di cui alla lett. B comma 1 dell'art. 2 del presente regolamento)	0,50	0,25
Attività dello spettacolo viaggiante, mestieri girovaghi	0,13	0,07
Impalcature, ponteggi e cantieri per l'attività edilizia	0,31	0,16
Edicole e chioschi	0,62	0,31
Altre attività (generica)	0,62	0,31

La tariffa standard annua (TSA) prevista a giorno per la categoria di importanza per le occupazioni permanenti di cui all'art. 16 va moltiplicata per il coefficiente di valutazione economica (CE) di cui alla tabella B. L'importo così ottenuto va ulteriormente moltiplicato per il numero dei metri quadrati.

FORMULA: $TSA \times CE \times MQ$

Per le occupazioni permanenti sorte o scadenti in corso d'anno, la misura del canone per singola frazione è quella annuale.

ALLEGATO "B"

DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA ORDINARIA E DEI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI PER LA DIFFUSIONE DI MESSAGGI PUBBLITARI

TARIFFA ORDINARIA

La tariffa ordinaria da applicare ad ogni metro quadro e per giorno/anno solare è determinata dalla Giunta Comunale e contestualmente al Bilancio di Previsione.

TARIFFA STANDARD	
Annuale	30,00
Giornaliera	0,60

DIRITTI PUBBLICHE AFFISSIONI

Coefficienti per fogli formato 70x100:

Per i primi 10 giorni	1,72
Per ogni periodo successivo di 5 giorni o frazione	0,51

MAGGIORAZIONI (applicare i coefficienti di seguito riportati in sostituzione di quelli ordinari)

Per commissioni inferiori a 50 fogli – Per formati da 8 a 12 fogli

Per i primi 10 giorni	2,58
Per ogni periodo successivo di 5 giorni o frazione	0,76

Per formati oltre i 12 fogli

Per i primi 10 giorni	3,44
Per ogni periodo successivo di 5 giorni o frazione	1,02

DIFFUSIONE DI MESSAGGI PUBBLITARI

COEFFICIENTI PUBBLICITA' ORDINARIA

Superficie	Coefficiente pubblicità temporanea	Coefficiente pubblicità permanente
Fino a 1 mq	0,63	0,38
Superiore a 1 mq e inferiore a 5,5 mq	0,73	0,44
Superiore a 5,5 mq e inferiore a 8,5 mq	1,09	0,65
Superiore a 8,5 mq	1,45	0,87

Per la pubblicità temporanea, la tariffa standard prevista a giorno ridotta ad un decimo (TS) va moltiplicata per i mq. L'importo così ottenuto va moltiplicato per 30 giorni e per il numero di mesi computato, considerando ogni frazione di mese come mese intero. La risultante va infine moltiplicata per il coefficiente (CE) corrispondente alla superficie in metri quadrati di riferimento.

FORMULA:

$TS: 10 \times mq \times 30 \times N^{\circ}mesi \times CE$

PUBBLICITA' EFFETTUATA CON VEICOLI IN GENERE

Superficie complessiva del veicolo	Coefficiente Tariffa annuale
Fino a 1 mq	0,38
Superiore a 1 mq e inferiore a 5,5 mq	0,44
Superiore a 5,5 mq e inferiore a 8,5 mq	0,65
Superiore a 8,5 mq	0,87

FORMULA:

$TS \times mq \times CE$

PUBBLICITA' EFFETTUATA CON VEICOLI DI PROPRIETA' DELL'IMPRESA

Portata del veicolo	Coefficiente Tariffa annuale	Coefficiente Tariffa annuale se veicolo con rimorchio
Veicoli superiori a 3000 kg	2,48	4,96
Veicoli inferiori a 3000 kg	1,65	3,30
Motoveicoli	0,83	1,66

FORMULA:

TS x CE

PUBBLICITA' EFFETTUATA CON PANNELLI LUMINOSI

Superficie	Coefficiente pubblicità temporanea	Coefficiente pubblicità permanente
Per conto terzi		
Fino a 1 mq	1,84	1,10
Superiore a 1 mq	2,11	1,27
Per conto proprio		
Fino a 1 mq	0,92	0,55
Superiore a 1 mq	1,06	0,63

Per la pubblicità temporanea, la tariffa standard prevista a giorno ridotta ad un decimo (TS) va moltiplicata per i mq. L'importo così ottenuto va moltiplicato per 30 giorni e per il numero di mesi computato, considerando ogni frazione di mese come mese intero. La risultante va infine moltiplicata per il coefficiente (CE) corrispondente alla superficie in metri quadrati di riferimento.

FORMULA:

TS:10 x mq x 30 x N°mesi x CE

PUBBLICITA' EFFETTUATA CON PROIEZIONI (diapositive, proiezioni luminose o cinematografiche)

	Periodi fino a 30 giorni	Periodi superiori a 30 giorni
Coefficiente	3,44	1,72

La tariffa standard giornaliera prevista va moltiplicata per il numero di giorni e successivamente per il coefficiente di riferimento.

FORMULA:

TS x GIORNI x CE

STRISCIONI E SIMILI

	Periodi fino a 15 giorni o frazione Fino a 1 mq	Periodi superiori a 15 giorni o frazione Superiori a 1 mq
Coefficiente	1,26	1,45

La tariffa standard giornaliera prevista va moltiplicata per 15 giorni, per i mq e infine per il coefficiente di riferimento.

FORMULA

TS x 15 x mq x CE

PUBBLICITA' VARIA

	Aeromobili	Palloni frenati	Distribuzione di volantini e altro materiale, persone circolanti con cartelli o altri mezzi (per persona)	Pubblicita' sonora a mezzo di apparecchi amplificatori e simili (per ciascun punto fisso)
Coefficiente tariffa giornaliera	82,63	41,32	3,44	10,33

COMUNE DI VOGHIERA - Provincia di Ferrara

TARIFFE CUP ANNO 2026 occupazioni di cui ai commi 831 e 831 bis L- 1602019 con rivalutazione ISTAT

anno n	indice istat al 31/12 n-1	<i>importo per utenza da rivalutare</i>	<i>importo minimo da rivalutare</i>	importo per utenza rivalutato ANNO 2026	importo minimo rivalutato ANNO 2026
2026	1,1	1,76	940,02	1,77	950,36

COMUNE DI VOGHIERA - Provincia di Ferrara					
RIEPILOGO TARIFFE CUP OCCUPAZIONI PER ANNUALITA'					
anno n	indice istat al 31/12 n-1	importo per utenza da rivalutare	importo minimo da rivalutare	importo per utenza rivalutato	importo minimo rivalutato
2021		1,50	800,00	1,50	800,00
2022	3,8	1,50	800,00	1,56	830,40
2023	11,3	1,56	830,40	1,74	924,24
2024	0,6	1,74	924,24	1,75	929,79
2025	1,1	1,75	929,79	1,76	940,02
2026	1,1	1,76	940,02	1,77	950,36